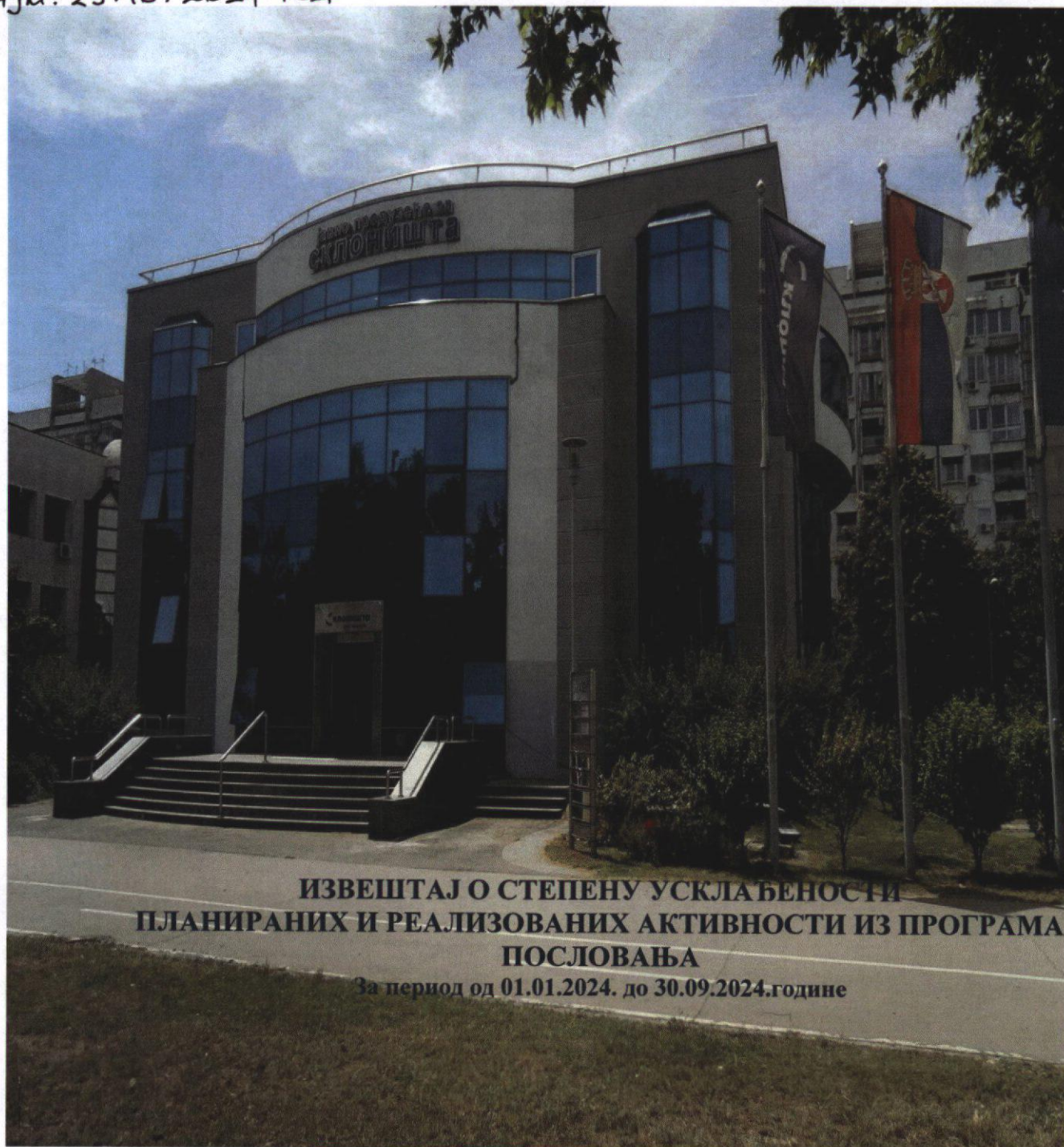


ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СКЛОНИШТА

БРОЈ: 7-16/2023-14
ДАТУМ: 29.10.2024. год



ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА

За период од 01.01.2024. до 30.09.2024. године

Београд, 29.10.2024. год

САДРЖАЈ:

I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ.....	4
II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА	5
1. Реализоване планиране активности у периоду 01.01.-30.09.2024.године	7
а) Текуће одржавање објеката	7
Анализа инспекцијског надзора СВС МУП РС	9
Препоруке ДРИ	9
б) Набавка опреме и уређаја	10
в) Развојни пројети- улагања у припрему за надзиђивање склоништа са суинвеститорима	10
г) Израда планова детаљне регулације	13
д) Реализација Плана набавки	14
ђ) Закуп објеката	16
Уговори о закупу.....	16
Политика цена	16
Реализоване цене на крају III квартала 2024. године	18
Општи услови издавања објеката у закуп	19
Реализација прихода и наплате од закупа у периоду од 01.01.- 30.09.2024. године	19
Потраживања од закупа.....	19
е) Остале активности на реализацији планираних активности	19
Послови безбедности, одбране, ванредних ситуација, цивилне заштите, заштите животне средине и заштите од пожара.....	19
Упис права својине на непокретностима.....	20
Поступци за добијање сагласности од стране оснивача	20
Судски предмети.....	21
Родна равноправност запослених.....	21
Запослени.....	22
ж) Спроведене активности у области корпоративног управљања	23
III РЕАЛИЗАЦИЈА ФИНАНСИЈСКИХ ПОКАЗАТЕЉА ЗА ПЕРИОД ЈАНУАР- СЕПТЕМБАР 2024.ГОДИНЕ.....	24
Образац 1. Биланс успеха.....	24
Образац 1а. Биланс стања	28
Образац 1 б. Извештај о токовима готовине	33
Образац 2- Трошкови запослених	35

Образац 3. Динамика запослених	36
Образац 4-Распон планираних и исплаћених зарада у периоду 01.01. до 30.09.2024..	36
Образац 6- Средства за посебне намене	37
Образац 5- Субвенције и остали приходи из буџета	37
Образац 7. Нето добит	37
Образац 8. Кредитна задуженост;	37
Образац 9. Готовински еквиваленти и готовина;	37
Образац 10. Извештај о инвестицијама;	37
Образац 11-ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ	38
III ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ	39

І ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пословно име	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СКЛОНИШТА
Седиште	11070 Нови Београд Булевар Михаила Пупина 117а
Претежна делатност	4339 – Остали завршни радови
Матични број	07892845
ПИБ	100143406
Надлежно министарство	Министарство привреде

Предузеће је уписано у Регистар привредних субјеката код Агенције за привредне регистре решењем бр. БД. 2859/2005 од 24.02.2005. године.

Јавно предузеће за склоништа (у даљем тексту: Предузеће) основала је Влада Републике Србије Одлуком о оснивању бр. 05/8-74/5 од 15. јануара 1992. године („Сл. гласник РС” бр. 3/92. 18/92. 63/01. 112/06 и 129/14), за обављање делатности организације, изградње, одржавања и техничке контроле јавних и блоковских склоништа на територији Републике Србије. Предузеће је почело са радом 01.04.1992. године.

Влада РС је донела Одлуку о усклађивању пословања Јавног предузећа за склоништа Београд – Нови Београд са Законом о јавним предузећима дана 29.11.2016.године, под бр. 05 број: 023-11146/2016. Одлука је објављена у Службеном гласнику РС бр.95/2016.

Подлога за израду Извештаја о степену усклађености планираних и реализованих активности је Програм пословања који је усвојен 25.04.2024. године од стране Владе РС, решење бр. 05 бр.023-3498/2024, као и параметри исказани кроз прописане обрасце кварталног извештавања који су педвиђени Правилником о изменама и допунама Правилника о обрасцима тромесечних извештаја о реализацији годишњих, односно трогодишњих програма пословања јавних предузећа („Сл.гласник РС” бр. 131 од 30. децембра 2021. године) и Упутством о начину и роковима достављања образаца тромесечних извештаја о реализацији годишњих, односно трогодишњих програма пословања јавних предузећа Министарства привреде, број: 110-00-218/2021-09-04 од 20. октобра 2023. године.

II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

Делатност Јавног предузећа за склоништа од општег интереса је делатност организације изградње, одржавања, техничке контроле и мирнодопског коришћења јавних и блоковских склоништа.

Јавно предузеће обавља и друге делатности у складу са законом и статутом:

- Организацију изградње простора надзиђивањем и доградњом јавних и блоковских склоништа;
- Одржавање склоништа у смислу поседовања техничких и функционалних предуслова битних за склоништа,
- Обављање техничке контроле склоништа која нису у евиденцији Јавног предузећа;
- Издавање у закуп двонаменских склоништа и пословног простора;
- Учествовање у поступку техничког прегледа јавних и блоковских склоништа;
- Остале грађевинске радове;
- Остале инжињерске активности.

У евиденцији Предузећа налази се 1442 јавна и блоковска склоништа на територији 48 општина у Републици Србији, којима управља као средствима у државној својини.

Усвајањем Закона о измени Закона о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“ бр. 93/12) инвеститорима је укинута обавеза изградње склоништа, а самим тим и обавеза уплате накнаде за изградњу и одржавање склоништа. Значајан извор финансирања основне делатности Предузећа овом одлуком је укинут.

Након укидања накнаде за изградњу и одржавање склоништа 2012. године, Предузеће се финансира из прихода од издавања у закуп двонаменских склоништа и пословног простора. Приливом средстава од поменутих прихода Предузеће не може у потпуности да финансира све активности везане за основну функцију: изградњу, одржавање и техничку контролу склоништа.

Служба одржавања у Београду, врши одржавање 1023 склоништа (град Београд, Панчево, Смедерево, Пожаревац, Шабац). Одржавање склоништа ван наведених подручја врше пословнице. Пословница Нови Сад врши одржавање 196 склоништа (Нови Сад, Бачка Паланка, Кикинда, Сремска Митровица, Суботица, Тител, Зрењанин, Жабал), пословница Крагујевац и одељење Ужице 114 склоништа (Крагујевац, Ужице, Краљево, Чачак, Ваљево, Горњи Милановац, Лучани, Велика Плана, Јагодина) и пословница Ниш 109 склоништа (Ниш, Крушевац, Књажевац, Прокупље, Лесковац, Бор, Врање, Трстеник, Пирот, Неготин, Зајечар).

Број склоништа по регионима у Србији

РЕГИОН У СРБИЈИ	БРОЈ СКЛОНИШТА
БЕОГРАДСКИ РЕГИОН	980
РЕГИОН ВОЈВОДИНЕ	212
РЕГИОН ШУМАДИЈЕ И ЗАПАДНЕ СРБИЈЕ	146
РЕГИОН ЈУЖНЕ И ИСТОЧНЕ СРБИЈЕ	104
УКУПНО	1,442

Број склоништа по општинама на територији Града Београда

ОПШТИНА	БРОЈ СКЛОНИШТА
ЧУКАРИЦА	91
ГРОЦКА	3
ЛАЗАРЕВАЦ	18
МЛАДЕНОВАЦ	5
НОВИ БЕОГРАД	244
ОБРЕНОВАЦ	16
ПАЛИЛУЛА	50
РАКОВИЦА	130
САВСКИ ВЕНАЦ	12
СОПОТ	1
СТАРИ ГРАД	45
ВОЖДОВАЦ	107
ВРАЧАР	56
ЗЕМУН	70
ЗВЕЗДАРА	132
СУРЧИН	0
БАРАЈЕВО	0
УКУПНО ГРАД БЕОГРАД	980

Склоништа, као објекти посебне намене, по правилу су укопани, на најнижим подземним етажама, кроз која не могу пролазити инсталације које им не припадају, немају природно светло и вентилацију. Све наведено представља отежавајуће околности решавање проблема приликом техничке контроле и одржавања склоништа.

27.01.2024. године, ступио је на снагу Правилник о начину одржавања склоништа и прилагођавања комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништа ("Службени гласник РС", број 4, од 19. јануара 2024. године), којим је престао

да важи Правилник о техничким нормативима за склоништа ("Службени лист СФРЈ", број 55/83).

Укупна површина свих објеката којим Предузеће располаже је 291.686 м², од чега 285.023,03 м² чини склонишни простор, 5.934 м² пословни простор и 729 м² локали.

1. Реализоване планиране активности у периоду 01.01.-30.09.2024.године

У оквиру реализације једне од основних делатности: „ одржавање и техничка контрола јавних и блоковских склоништа и издавање у закуп двонаменских склоништа и пословног простора,, а у склопу планираних активности, ЛП за склоништа је планирало да у току периода јануар-септембар 2024. године реализује активности:

- а) текућег одржавања објеката,
- б) набавка опреме и уређаја
- в) заштита склоништа надзиђивањем са суинвенститором
- г) план детаљне регулације склоништа
- д) реализација Плана набавки
- ђ) закуп склоништа
- е) остале активности на реализацији Планом постављених циљева
- ж) спроведене активности у области коопоративног управљања

а) Текуће одржавање објеката

Служба одржавања приоритетно врши проверу стања и одржавање склоништа, како би се на тај начин обезбедила исправност склоништа, као објеката специјалне заштите.

Служба одржавања пружа техничку подршку приликом вршења инспекцијског надзора СВС МУП.

Осим наведеног, Служба одржавања често врши црпљење воде из склоништа. Плављења су углавном последица кварова на заједничким и инфраструктурним инсталацијама водовода, канализације и дренажним система, који припадају зградама у којима су склоништа лоцирана. Иако одржавање наведених инсталација није у надлежности ЛПС и ни на који начин нисмо одговорни за стање у којима се исте налазе, црпљење воде вршимо како би се спречила већа штета односно сачувала опрема од пропадања.

Служба одржавања пружа стручну помоћ у раду Сектору за МКО, приликом примопредаје објеката (попис опреме, контрола стања објекта, контрола ел. бројила, водомера и сл.), сређивања објеката за давање у закуп, поступање по оправданим захтевима закупаца и сл. што је наведено и у делу о издавању у закуп.

Од оснивања стамбених заједница и увођења професионалних управника, све је више разних захтева (основаних и неоснованих) за склоништа, која су лоцирана у зградама, а на које је једино могуће одговорити након извршеног увиђаја, што додатно повећава број активности, које мора да врши Служба одржавања.

У наставку је приложен табеларни приказ планираних, односно извршених активности, за три квартала 2024. године.

		НИШ				НОВИ САД				БЕОГРАД				КРАГУЈЕВАЦ				УКУПНО					
		ПЛАНИРАНО У 2024		ОСТВАРЕНО У ПРВОМ, ДРУГОМ И ТРЕЋЕМ КВАРТАЛУ 2024		ПЛАНИРАНО У 2024		ОСТВАРЕНО У ПРВОМ, ДРУГОМ И ТРЕЋЕМ КВАРТАЛУ 2024		ПЛАНИРАНО У 2024		ОСТВАРЕНО У ПРВОМ, ДРУГОМ И ТРЕЋЕМ КВАРТАЛУ 2024		ПЛАНИРАНО У 2024		ОСТВАРЕНО У ПРВОМ, ДРУГОМ И ТРЕЋЕМ КВАРТАЛУ 2024		ПЛАНИРАНО У 2024		ОСТВАРЕНО У ПРВОМ, ДРУГОМ И ТРЕЋЕМ КВАРТАЛУ 2024		%	
Р.бр	АКТИВНОСТИ ОДРЖАВАЊА	Број радних налога	Број скл.	Број радних налога	Број скл.	Број радних налога	Број скл.	Број радних налога	Број скл.	Број радних налога	Број скл.	Број радних налога	Број скл.	Број радних налога	Број скл.	Број радних налога	Број скл.	Број радних налога	Број скл.	Број радних налога	Број скл.	РН	СКП
1	Текуће одржавање оклопишта: провера и по потреби оспособљавање машинских инсталација, разрада, подмазивање и по потреби бојење отвора за кретање, вентила, провера ППН-а и РИ, провера и по потреби оспособљавање електричних инсталација, провера и по потреби фарбање, слагање и обезбеђивање опреме, чишћење оклопишта и изношење отпада, и друго	200	103	147	103	65	75	37	37	350	350	351	275	282	102	119	72	897	630	654	487	72,91	77,30
2	Црењење воде	30	30	27	25	7	7	5	5	40	45	59	29	80	26	38	15	157	108	129	74	82,17	68,52
3	Интервенције радних група (обезбеђивање оклопишта, кошење, чишћење, изношење отпада, и друго)	10	10	4	4	34	40	0	0	40	45	75	30	20	16	8	6	104	111	87	40	83,65	36,04
4	Сређивање оклопишта, попис опреме и друго - по захтеву сектора за МКО --	5	5	0	0	5	5	0	0	20	30	15	13	6	5	0	0	36	45	15	13	41,67	28,89
5	Годишњи попис опреме (просек за радно време 3 оклопишта по екипи)	109	109	10	10	76	76	0	0	20	60	13	12	34	102	1	1	239	347	24	23	10,04	6,63
6	Друге активности радних група (измештање опреме, уградња...)	3	3	0	0	3	3	23	23	10	25	64	41	3	2	0	0	19	33	87	64	457,89	193,94
7	Вршење контроле стања оклопишта, попуњавање извештаја о одржавању	103	103	192	108	33	35	36	36	400	250	379	289	30	25	32	22	566	413	639	455	112,90	110,17
8	Учесће представника ЈП за оклопишта са представницима СВС у инспекцијском прегледу оклопишта	30	30	1	1	28	28	0	0	140	130	6	6	10	10	0	0	208	198	7	7	3,37	3,54
9	Интервенције техничара и инжењера(интервентне поправке, обезбеђивање скл., читања ел. бројила, водомера, контрола реализације радних налога...)	30	30	23	23	13	13	23	23	120	70	60	45	7	6	0	0	170	119	106	91	62,35	76,47
10	Учесће у раду комисија на реализацији јавних набавки (сервис пп аппарата, испорука опреме, дезинфекција дезинсекција и дератизација, ...)	20	20	13	18	3	25	0	0	3	3	1	1	0	0	20	19	26	48	34	38	130,77	79,17
11	Учесће у раду комисија (преузимање-предаја скл.) .. по захтеву сектора за МКО	5	5	0	0	10	10	9	9	50	30	27	20	1	1	1	1	66	46	37	30	56,06	65,22
12	Преглед исправности и праће возила (саваког петка, без издавања налога)	50	50	36	36	2	32	0	23	250	0	250		0	25	0	8	302	107	286	67	94,70	62,62
13	Остале активности	20	20	13	13	50	53	2	2	200	100	168	103	10	12	30	18	280	185	213	136	76,07	73,51

Позиције које су реализоване у већем обиму од планираних су резултат интервенција по налозима Сектора за ванредне ситуације на основу извршених контрола склоништа

Поред наведених активности, радници техничког сектора имали су у посматраном периоду и следеће активности у склопу делатности Предузећа:

- Интервенције приликом издавања објеката у закуп
- Одржавање пословне зграде
- Поступање по захтеву стамбених заједница и секретаријата за комуналне и стамбене послове
- Испитивање и контрола електричних бројила
- Регулисање напајања објеката електричном мрежом

Анализа инспекцијског надзора СВС МУП РС

У току првог, другог и трећег квартала 2024. године извршено је:

- 17 редовних инспекцијских прегледа склоништа на територији Републике Србије, од којих 5 у Београду, 1 у Пироту и 11 у Нишу.

Са почетком 2023. године, дошло је до измене контролних листа, у којима се више не захтева контролисање исправности одређених позиција, те да се о томе доставља извештај акредитоване институције, док је дана 28.01.2024. године ступио на снагу Правилник о начину одржавања склоништа и прилагођавања комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва ("Службени гласник РС", број 4/2024), којом је стављен ван снаге Правилник о техничким нормативима за склоништа ("Службени лист СФРЈ", број 55/83).

20 контролних инспекцијских прегледа на територији Републике Србије, од којих 3 у Нишу, 8 у Новом Саду, 6 у Крагујевцу, 2 у Шапцу и 1 у Лучанима. У свих 20 склоништа мере су извршене у потпуности што је и констатовано записницима.

Послато је 23 (двадесет три) обавештења о поступању по изреченим мерама, од којих је 5 у Београду (за свих 5 склоништа смо поступили по изреченим мерама), 7 у Крагујевцу, 10 у Новом Саду и 1 у Чачку.

Послата је једна молба за продужење рока ради набављања опреме путем јавне набавке у Новом Саду.

Послато је 70 дописа на саветодавне посете о насталим променама у виду отклањања недостатака - 35 дописа за Крушевац, 35 дописа за Бор.

Половином Новембра 2022. године вршене су саветодавне посете у склоништима на територији Србије и Београда од стране сектора за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова Републике Србије, а у вези функционалности и одржавања склоништа. Након тих саветодавних посета сектор за ванредне ситуације је наложио да се седмично, путем дописа обавештавају о насталим променама у виду отклањања недостатака.

Препоруке ДРИ

Државна ревизорска комисија је дана 18.12.2023. године, доставила ЛПС, Извештај о ревизији сврсисходности пословања „Управљање јавним склоништима у републици Србији“, са препорукама за успостављање ефикаснијег система управљања.

У складу са препорукама Технички сектор је учествовао у изради иницијатива које су прослеђене надлежним институцијама, и то:

- за израду прописа за начин и одржавање склоништа, односно да се убрза усвајање правилника чија је израда била у току
 - за уређење права и обавеза за склоништа чија је мирнодопска намена – оставе станара
 - за измену начина финансирања Јавног предузећа за склоништа
- Израда одазивног извештаја за неправилности и несврсисходности које се односе на следеће, и то:
- да у већој мери користимо капацитете Контролног тела
 - да извршимо процену којом се утврђује код којих јавних склоништа постоји ризик од тога, да је трајно нарушена њихова сигурност

У циљу решавања уређења права и обавеза за склоништа која се користе као оставе станара, обратили смо се надлежним органима (Републичкој дирекцији за имовину, Министарству грађевинарства).

Указали смо да закони и подзаконски акти, којима су дефинисана склоништа, нису у потпуности усклађени и да је потребна израда Правилника о техничким нормативима за изградњу склоништа, као и да појам "техничка контрола" нема исто значење у Закону о смањењу ризика од катастрофа и Закону о планирању и изградњи.

МУП РС на основу наших обраћања дао сагласност да се покрене иницијатива за израду Правилника о техничким нормативима за изградњу склоништа, као и са усаглашавањем постојећих аката са Законом о планирању и изградњи.

б) Набавка опреме и уређаја

У периоду до 30.09.2020. године извршена је агрегата, решетки и остале опреме за пешчане предфилтере.

Остале планиране набавке опреме и уређаја су у поступку и биће реализоване у последњем кварталу 2024

в) Развојни пројети- улагања у припрему за надзиђивање склоништа са суинвеститорима

Сагледавање могућности локација слободностојећих склоништа у Београду за доградњу додатних капацитета: културно – образовних (мини културних центара, обданишта и др.), пословно – комерцијалних, стамбено - пословних, санитарног простора, монтажних гаража и сл. у циљу додатног обезбеђивања средстава за обављање поверене делатности, смањења трошкова одржавања и повећања државне имовине, а кроз израду измена и допуна Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединица локалне самоуправе - Град Београд (Целине I-XIX), који ради ЈУП "Урбанистички завод Београда", а финансира Град Београд – Секретаријат за комуналне и стамбене послове.

У периоду од 13.06 - 30.06.2022. године био је рани јавни увид у Генерални урбанистички план Београда и у том смислу дана 24.06.2022. године, проследили смо Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове и Урбанистичком заводу Београда дописе, како бисмо их подсетили на све проблеме са којима се суочавамо приликом прибављања урбанистичко - планске документације, како би се изнашла решења и извршиле потребне измене и корекције у Генералном урбанистичком плану.

У циљу заштите склоништа од продора воде, смањења трошкова одржавања и увећања државне имовине, ЈП за склоништа је предузело потребне кораке у прибављању урбанистичко-техничке документације за доградњу/надзиђивање објеката (ангажовањем суинвеститора) на локацијама које су од стручних лица оцењене као повољне.

Имајући у виду да прибављање наведене документације умногоме зависи од рада надлежних институција, и да не зависи од воље ЈП за склоништа нити пружаоца услуга, реализацију многих активности није могуће извршити у планираним односно уговореним роковима

НАРОДНИХ ХЕРОЈА 43, Нови Београд

- Идејним решењем предвиђено је надзиђивање БРГП 6061 m2
- Након прибављања урбанистичких услова, у складу са важећим законским прописима, изабран је суинвеститор са којим је потписан **Уговор о заједничкој изградњи бр. 14-7/2021 од 29.06.2021. године**. У складу са студијом оправданости и исплативости, и Закључком Владе РС, уговорено је да мин **25,62%** нето корисне површине новоизграђеног простора пређе у власништво државе.
- Након потписивања уговора суинвеститор је детаљно сагледао постојеће идејно решење и имајући у виду своје потребе, обавестио нас је да има намеру да изврши корекцију идејног решења и прибављање нових локацијских услова, а што је у складу са уговором.

Суинвеститор нас је обавестио да је Влада РС прогласила Генекс куле културним добром и да је тренутно фаза израде пројекта замрзнута јер од одлуке Секретаријата за урбанизам зависи реализација пројекта и у том смислу је одлучено да рокови мирују до прибављања нових локацијских услова.

Суинвеститор нас је обавестио да се стање није променило, да је постојеће склониште у зони заштите и да су у Секретаријату за урбанизам добили информацију да је тренутно немогуће добити измену локацијских услова односно грађевинску дозволу.

ОТОНА ЖУПАНЧИЧА 42, Нови Београд

Током 2022.године у поступку прибављања потребних услова за реализацију надзиђивања, урађено је следеће:

- Достављен Захтев ради прибављања потврде Урбанистичког пројекта за верификацију идејног решења
- У поступку прибављања локацијских услова, Изабрани пружалац услуга је предао Идејно решење (које је у саставу Урбанистичког пројекта) Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове односно Комисији за планове на верификацију
- имајући у виду да предмет још увек није решен, неколико пута су вршене ургенције, тако да до 30.09.2024.године нису добијене тражени услови.

ОТОНА ЖУПАНЧИЧА 49, Нови Београд

Током 2022.године у поступку прибављања потребних услова за реализацију надзиђивања, урађено је следеће:

- Достављен Захтев ради прибављања потврде Урбанистичког пројекта за верификацију идејног решења
- У поступку прибављања локацијских услова, Изабрани пружалац услуга је предао Идејно решење (које је у саставу Урбанистичког пројекта) Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове односно Комисији за планове на верификацију
- имајући у виду да предмет још увек није решен, неколико пута су вршене ургенције, тако да до 30.09.2024.године нису добијене тражени услови.

БРАНИМИРА ЋОСИЋА 48, Нови Сад

- упућен је допис Граду Новом Саду (Управа за имовину Града Новог Сада), након што је катастар уписао јавну својину на парцели 6900/17, с обзиром да је то био услов за даље поступање града Новог Сада
- упућена ургенција Ургенција Републичкој дирекцији за имовину РС, за упис права Јавне својине РС на КП 6900/17, КО Нови Сад - потребно је да надлежни орган града Новог Сада, Градска управа за имовину и имовинско правне послове донесе одлуку, којом се преноси право јавне својине, непосредном погодбом, без накнаде, на КП 6900/56, КО Нови Сад 1, са града Новог Сада, на Републику Србију

НОСИЛАЦ КАРАЂОРЂЕВЕ ЗВЕЗДЕ 16, Ниш – Бубањ

Почетком 2022. године, кориговани урбанистички пројекат, са предлогом парцелације, је предат на потврду Секретаријату

- комисија за планове Града Ниша у Извештају од 15.06.2022. године даје предлог о прихватању УП.
- Поднет захтев за добијање локацијских услова
- упућена Ургенција за прибављање локацијских услова Управи за планирање и изградњу, Ниш
- у децембру 2022. године добили смо. Закључак о одбацивању захтева за локацијске услове за реконструкцију и доградњу објекта склоништа, предмет ROP-NISP-24603-LOCH-2/2022, број 353-1545/2022-06, Градска управа за грађевинарство, Ниш
- упућена је Изјава да се стање у катастру није променило по питању копије катастарског плана и копије катастарског плана водова за катастарску парцелу бр. 6968/1, КО Ниш – Бубањ
- поднет је нови захтев за издавање локацијских услова, а након одбијања претходног захтева, пошто ЕПС није издао услове за пројектовање и прикључење, на дистрибутивни систем ел. енергије
- 09.01.2023. прибављени Локацијски услови (Град Ниш, Градска управа за грађевинарство, бр. предмета ROP-NISP-24603-LOC-3/2022), за реконструкцију, доградњу и надзиђивање

објекта склоништа, постојеће спратности Су+П (сутерен и приземље), планиране спратности Су+П+2 (сутерен приземље и два спрата), у Нишу, у улици Носилаца Карађорђевог звезде, број 16, на КП 6968/1, КО Ниш – Бубањ

- Студија оправданости и исплативости (бр. 14-45/2022-8, од 01.03.2023.)

- измењени Локацијски услови, донети у поступку обједињене процедуре, који су дана 15.03.2023. године, издати од Града Ниша - Градске управе за грађевинарство, под бројем ROP-NISP-24603-LOCA-4/2023, заводни број 353-2073/2022-06.

- закључен Уговор, за израду Пројекта препарцелације

- у првом кварталу 2024.године донета су решења о провођењу промена у бази података катастра непокретности на основу усвојеног пројекта препарцелације

- Надзорни одбор Јавног предузећа за склоништа, донео је Одлуку, којом се одобрава реконструкција, доградња и надзиђивање склоништа у Нишу, у улици Носилаца Карађорђевог звезде бр. 16, на КП 6968/3, КО Ниш – Бубањ, број

3-05-6/2024-1, од 31.05.2024. године

- у поступку припреме потребне документације за реконструкцију, доградњу и надзиђивање предметног склоништа, упућен је допис Републичкој дирекцији за имовину, Републике Србије - Спровођење поступка јавног надметања односно прикупљања писмених понуда за избор суинвеститора - извођача радова на пословима надзиђивања склоништа у улици Носилаца Карађорђевог звезде број 16, Бубањ – Ниш, број 1-05-215/2024, од 26.06.2024. године

МИЛОША ЦРЊАНСКОГ 1, СК1 и СК2, Нови Сад

- Издати су Локацијски услови, за доградњу склоништа, СК2, у улици Милоша Црњанског 1, у Новом Саду, издатим од Градске управе за урбанизам и грађевинске послове, Града Новог Сада, број: ROP-NSD-22496-LOC-1/2022, од 30.01.2023. године

- у априлу 2024. год. изабрани Пружалац услуга, у складу са уговором, доставио је израђене Студије оправданости и исплативости за СК1 и СК2

- Студије оправданости и исплативости надзиђивања склоништа, су прихваћене и заведене 22.05.2024. године, за склониште СК1 - бр. 14-05-10/2024-7, за склониште СК2 – бр. 14-05-10/2024-8

ЈОВАНА МИОДРАГОВИЋА 11а, Земун

- на основу прибављеног листа непокретности констатовано је да су укњижени само улаз и резервни излаз склоништа

- након регулисања укњижбе објекта и сагледавања статуса изграђених објеката на нашој парцели биће планирање даље активности.

- Државно правобранилаштво дописом Р-3225/22 од 23.11.2022. упитило "Sie" доо, да прибави сагласност ЈПС, за спајање КП 1961/7 и КП 1967/2, КО Земун – достављен у електронској форми

- децембра 2022. упућен допис "Sie" доо, а након доставе дописа Правобранилаштва, да се обрате РД за имовину

- допис Републичке дирекције за имовину РС, од 27.10.2023. бр. 1-432/2023. (одговор на Иницијативу "Sie" доо.). Потребно прибављање Студије економске оправданости, затим одлука надлежног органа ЈПС

- у јануару ове године. прибављена је Информација о локацији, за КП 1961/5, КО Земун

- у складу са Информацијом о локацији покренули смо поступак прибављања Пружаоца услуге за израду Идејног решења. Од стране Понуђача указано је, да није могуће формирати грађевинску парцелу, а самим тим, да није могуће извести радове на реконструкцији и надзиђивању постојећег склоништа

АЛЕКСАНДРА АЦЕ СИМОВИЋА 12, Обреновац

Имајући у виду тренутну ситуацију са ратом у Украјини, када су у медијима главна тема заштитна својства склоништа, и како би се избегао све чешћи негативан став јавног мњења у вези надзиђивања склоништа, размотриће се све могућности како би се на најбољи могући начин наставило са започетом израдом ПП, УП и прибављања локацијских услова

- упућена Ургенција "Ваупројект" ДОО, бр. 14-6/2021-19, од 21.02.2023. о потреби да доставе информацију о статусу предмета – израда Пројекта препарцелације, и Идејног решења за добијање Локацијских услова

- априла 2023.године "Ваuprojekt" DOO, доставио Извештај о статусу предмета и упућена начелна сагласност "Ваuprojekt" DOO, да могу да изврше предају пројектне документације, Сектору за урбанизам, Општине Обреновац - одговор на доставу Извештаја о току израде пројектне документације и степену извршења Уговора број 14-6/2021. Достављени Пројекат препарцелације, са Пројектом геодетског обележавања (уколико је исти у складу са важећим прописима), је прихватљив, те нема сметњи, да изврше предају, наведене документације Сектору за урбанизам, Општине Обреновац.
- у септембру 2023.године добијено је Обавештење Одсека за урбанизам да пројекат препарцелације није урађен у складу са ППР-ом
- у марту 2024 год. након упућене наше ургенције, Комисија за планове је донела Закључак да се одлаже давање мишљења поводом захтева ЛПС док не допунимо анализу додатним подацима који се односе на паркирање и друге релевантне параметре обрачунате на нивоу блока.
- Упућен предлог директору да се изврши раскид уговора. Имајући у виду да прибављање наведене документације умногоме зависи од рада надлежних институција, и да не зависи од воље ЛП за склоништа а често ни од пружаоца услуга, и да реализација наведеног пројекта није извршена у планираним односно уговореним роковима

г) Израда планова детаљне регулације

- На основу Урбанистичке анализе могућности надзиђивања 47 склоништа, израђене од стране ЈУП „Урбанистички завод Београд“, изабране су повољне локације за надоградњу склоништа
- Од Секретаријата за урбанизам, прибављене су Одлуке за израду Планова детаљне регулације за 5 обухвата, којим је обухваћено 11 склоништа.
- Са обрађивачем планова Ваuprojekt д.о.о, склопљен је Уговор о изради Планова детаљне регулације мреже склоништа бр. 14-47/2019 од 02.10.2019. године.
- Мај 2020. године – Обрађивач је израдио Елаборате за рани јавни и доставио их Секретаријату на даљи поступак
- У октобру 2021, Обрађивач је упутио ургенцију Градоначелнику са предлогом да Комисија усвоји достављене елаборате
- У јуну 2022. године – Имајући у виду да није било помака у решавању наших предмета Секретаријату смо упутили допис-ургенцију са детаљним образложењем и нашим ставом.
- Октобра 2022. године - Обрађивач је упутио ургенције Секретаријату и Градоначелнику
- Новембра 2022. године – упутили смо допис Секретаријату, на основу којег се Секретаријат обратио Служби градског урбанисте
- Маја 2023. године - одржан састанак са главним урбанистом

г.1.)План детаљне регулације за надзиђивање склоништа у блоку између улица Ратка Митровића, Јабланичка и Шавничка, Градска општина Чукарица (којим је обухваћено склониште у ул. Јабланичка 47а)

- У децембру месецу 2020, разматран је Елаборат за рани јавни увид и јавно мњење је негативно реаговало (са еколошког аспекта, смањења зелених површина, проблем паркирања, инфраструктуре, блокирања природног светла околним објектима и сл.)
- августа.2023.године – После одржаног састанка са главним урбанистом, и седнице Комисије за планове, настављена је израда и Секретаријату је предат Нацрт плана детаљне регулације
- октобра 2023.године – Обрађивач нас је обавестио да су дошли до информације да нацрт неће бити узет у разматрање од стране Комисије до даљњег тако да смо упутили ургенцију Секретаријату да се убрза процедура потврђивања планског документа
- фебруара2024. године – На основу захтева Секретаријата од 14.02.2024. године, Обрађивач им је доставио допуну документације

г.2)План детаљне регулације за надзиђивање склоништа у насељу Борча – блок између улица Беле Бартока, Јулије Делере и Ратних војних инвалида, Градска општина Палилула (којим су обухваћена склоништа у улицама Беле Бартока бр. 2 и 32, Јулије Делере бр. 12 и Улици ратних војних инвалида бр. 1)

- У децембру месецу 2020, разматран је Елаборат за рани јавни увид и јавно мњење је негативно реаговало (са еколошког аспекта, смањења зелених површина, проблем паркирања, инфраструктуре, блокирања природног светла околним објектима и сл.)
- августа.2023.године – После одржаног састанка са главним урбанистом, и седнице Комисије за планове, настављена је израда и Секретаријату је предат Нацрт плана детаљне регулације

- октобра 2023.године – Обрађивач нас је обавестио да су дошли до информације да нацрт неће бити узет у разматрање од стране Комисије до даљњег тако да смо упутили ургенцију Секретаријату да се убрза процедура потврђивања планског документа

г.3)План детаљне регулације за надзиђивање склоништа у блоку између улица Јурија Гагарина, Др Ивана Рибара, Савског насипа и интерне саобраћајнице, Градска општина Нови Београд (којим је обухваћено склониште у ул. Др Ивана Рибара 162),

- У децембру месецу 2020, како је Комисија за планове навела, одложено је разматрање Елабората, због потребе интегралног сагледавања већег броја планова са истом тематиком
- Јула 2022. године – Обрађивач је на захтев Секретаријата доставио тражени материјал за наведену локацију
- Јула 2023. године – упутили смо Републичкој дирекцији за имовину кориговани елаборат на сагласност

- Упућен предлог директору да се изврши раскид уговора. Имајући у виду да прибављање наведене документације умногоме зависи од рада надлежних институција, и да не зависи од воље ЛП за склоништа а често ни од пружаоца услуга, и да реализација наведеног пројекта није извршена у планираним односно уговореним роковима.

д) Реализација Плана набавки

Уговори закључени у I и II кварталу 2024. године:

Добра

Набавка ПП апарата – Партија 1 - Уговор бр. 14-05-7/2024 од 02.02.2024 г. закључен са добављачем "Ватрометал плус" ул.Нушићева 2, Краљево .

Електрична енергија – Анекс уговора бр.14-64/2023-5 од 09.02.2024 г. закључен са добављачем "Електропривреда Србије" ул.Балканска 13,Београд

Потрошни материјал за ИТ потребе – наруџбеница 1-05-176/2024-2 од 31.05.2024. године – „BC group“,

Уградња вентила за вентилацију – наруџбеница 1-05-190/2024-2 од 06.06.2024. године, „Машинг“ Ваљево,

Средства за одржавање хигијене – наруџбеница 1-05-199/2024-2 од 11.06.2024. године, „Натали дрогерије“,

Мобилна телефонија – Партија 2 - Уговор бр. 14 - 05-1/2024 од 19.01.2024 г. закључен са пружаоцем услуга "Телеком Србија"а.д, ул.Таковска бр.2, Београд.

Здравствене услуге – Предходни и периодични прегледи –Партија 2 –Уговор бр.14-05-2/2024 од 16.01.2024 г. закључен са пружаоцем услуга "Визим" ул.Кнез Милетина 36 ,Београд.

Сервисирање и контрола ПП система у пословној згради и склоништима,замена неисправних делова ПП система за дојаву пожара – Партија 2- Уговор бр.14-05-8/2024 од 05.02.2024 г.закључен са пружаоцем услуга " МБС спектрум" ул.Паланка 78,Сремска Митровица.

Редовно надзорно оцењивање ИСО 9001, наруџбеница 1-05-174/2024-2 од 31.05.2024. године, „МСГ“

Сервис телефонске централе, наруџбеница 1-05-191/2024-2 од 31.05.2024. године, „QUMS“

Сервис клизних врата на пословној згради, наруџбеница 1-05-192/2024-2 од 06.06.2024. године, „Професионал систем“

Сервис чилера наруџбеница 1-05-196/2024-2 од 12.06.2024. године, „Актинг

Прање службених возила наруџбеница 1-05-200/2024-2 од 06.06.2024. године, „АК Гудаловић“

Уговори реализовани у I и II кварталу 2024.године:

Услуге

Осигурање сервера - Партија 4 – Уговор бр.14-60/2023 од 23.08.2023 г. закључен са пружаоцем услуга "Триглав осигурање" ул.Милутина Миланковића 7а,Нови Београд. Реализован дана 09.01.2024

Мобилна телефонија - Партија 2 - Уговор бр.8-68/2022-4 од 06.01.2023 г. са пружаоцем услуга "Телеком Србија",Београд,ул.Таковска бр.2.Реализован дана 15.01.2024 г.

Здравствене услуге – Систематски прегледи запослених – Партија 1 -Уговор бр. 14-86/2023 од 06.12.2023. године, закључен са пружаоцем услуга „Завод за здравствену заштиту радника Гај“ ул. Ђоке Војводића бр. 10а Београд. Реализован 09.04.2024. године.

Добра

Средства личне заштите – Уговор бр.14-81/2023 од 29.11.2023 закључен са добављачем "T-commerce"ул.Нушићева 21,Чачак. Реализован дана 13.02.2024 г.

Набавка ПП апарата – Уговор бр.14-05-8/2024 од 05.02.2024 г. закључен са добављачем "Ватрометал плус"ул.Нушићева 2,Краљево. Реализован дана 21.02.2024 г.

Уговори закључени у III кварталу 2024 :

Добра

Електрична енергија – Уговор бр. 14-05-122/2024 од 13.08.2024г. закључен са "Електропривреда Србије"а.д ул.Балканска 13,Београд.

Гориво – Уговор бр 14-05-127 од 15.08.2024 закључен са "НИС"а.д Народног фронта 12,Нови Сад,

Канцеларијски материјал и тонери – Партија 2 – Тонери – Уговор бр.14-05-128/2024 закључен са "I&D com" ул.Вилине воде 66,Београд.

Материјали за одржавање – Партија 1 – Електроматеријал – Уговор бр.14-05-132/2024 од 22.08.2024 г. закључен са "Елмакс" ул.Сомборска 50,Ниш.

Услуге

Осигурање

П1 – Осигурање пословне зграде и објеката - Уговор бр.14-05-131 од 22.08.2024 закључен са "Сава неживотно осигурање" ул.Булевар војводе Мишића 51, Београд.

П2 и П4 – Осигурање запослених и осигурање од професионалних обољења - Уговор бр.14-05-130/2024 од 22.08.2023 закључен са "Сава неживотно осигурање" ул.Булевар војводе Мишића 51, Београд.

П5 – Осигурање сервера – Уговор бр.14-05-136/2024 од 23.09.2024 закључен са "Триглав осигурање" ул.Милутина Миланковића 7а,Нови Београд.

Уградња делова за ППФ – Партија 1 – Набавка и уградња агрегата у просторијама за ППФ –Уговор бр.14-05-121/2024 од 09.08.2024 закључен са "СГЦ плус"ул.Михољска 10,Београд.

Партија 2 – Набавка и уградња кондензата са славином из ППФ – Уговор бр.14-05-120/2024 од 09.08.2024 закључен са "СГЦ плус"ул.Михољска 10,Београд.

Партија 3- Набавка и уградња решетки ППФ-а – Уговор бр.14-05-119/2024 од 14.08.2024 г. са "Машинг" ул. Задарска 12,Ваљево.

Радови

Одржавање склоништа - Оквирни споразум бр.14-05-139/2024 од 24.09.2024 закључен са "СГЦ плус" ул.Михољска 10,Београд.

Уговори реализовани у III кварталу 2024 г:

Електрична енергија – Уговор бр. 14-64/2023 од 31.08.2023 г. закључен са "Електропривреда Србије" Балканска 13,Београд.Реализован дана 17.09.2024

Гориво – Уговор бр.14-63/2023 од 25.08.2023 закључен са "НИС"а.д, Нови Сад ул.Народног фронта 12. Реализован дана 10.09.2024

Материјали за одржавање – Партија 1 – Електроматеријал – Уговор бр.14-05-132/2024 од 22.08.2024 г. закључен са "Елмакс" ул.Сомборска 50,Ниш.Реализован дана 04.09.2024 г.

Уградња делова за ППФ – Партија 1 – Набавка и уградња агрегата у просторијама за ППФ – Уговор бр. 14-05-121/2024 од 09.08.2024 закључен са "СГЦ плус"ул.Михољска 10,Београд.Реализован дана 05.09.2024

Набавка и уградња кондензата са славином из ППФ- Партија 2 – Уговор бр.14-05-120/2024 од 09.08.2024 закључен са "СГЦ плус"ул.Михољска 10,Београд.Реализован дана 17.09.2024 г.

П2 и П4 – Осигурање запослених и осигурање од професионалних обољења - Уговор бр.14-05-130/2024 од 22.08.2023 закључен са "Сава неживотно осигурање" ул.Булевар војводе Мишића 51, Београд.Реализован дана 24.09.2024 г.

Канцеларијски материјал и тонери – Партија 2 – Тонери – Уговор бр.14-05-128/2024 закључен са "I&D com" ул.Вилине воде 66,Београд.Реализован дана 26.09.2024

h) Закуп објеката

Укупна површина објеката којима управља Јавно предузеће за склоништа износи 291.686 м², од чега 97,7% су склоништа, док је учешће површина пословног простора и локала 2,3%.

Површина објеката који се могу издати износи 105.770 м², односно 36% од укупне површине којим управља Предузеће.

На дан 30.09.2024. године укупна површина која је издата у закуп износи 70.002 м², са учешћем од 66% у односу на површину која испуњава услове за издавање. У односу на 31.12.2023. године укупна издата површина бележи благи пад од 0,99%. Реализована издата површина на дан 30.09.2024. године износи 97 % од укупно планиране вредности.

Табела 3. Структура простора којим управља Јавно предузеће за склоништа

Врста објекта	Површина у м ²				
	Укупно	Испуњава услове за МКО	План 2024.	Реализација 31.12.2023.	Реализација 30.09.2024.
Укупно	291.686	105.770	72.412	70.570	70.002
склоништа	285.023	101.717	68.356	66.789	66.221
пословни простор	5.934	3.501	3.501	3.226	3.226
локали	729	552	555	555	555

Укупан број склоништа издатих у закуп на дан 30.09.2024. године у мирнодопском коришћењу, са и без накнаде, износи 327 склоништа, са укупном издатом површином 66.221 м², што је око 23,23 % од укупне површине склоништа у надлежности ЛП за склоништа.

Програмом пословања за 2024. годину планирано је да се изда у закуп додатних 1100 м² склонишног простора (око 6 склоништа). Током три квартала 2024. године, закључено је осам уговора за давање у закуп. Укупна површина закључених уговора износи 1305,00 м². У истом периоду раскинуто је 9 уговора за закуп склонишног простора, укупне површине 1585,00 м².

Уговори о закупу

На дан 30.09.2024. године укупан број активних уговора о давању у закуп износи 530 у односу на 31.12.2023. године број активних уговора је исти.

Табела 4. Структура активних уговора о закупу

Врста објекта	Стање на дан	
	31.12.2023	30.09.2024
Укупно	530	530
Склоништа и гаражна места	502	501
пословни простор	12	12
локали	16	17

Политика цена

Надзорни одбор ЛП за склоништа донео је Одлуку о висини цена услуга које пружа ЛП за склоништа (у даљем тексту: Одлука), број 8-70/2020 од 30.11.2020. године, на коју је Влада РС дала сагласност. Решење о давању сагласности на Одлуку је објављено у „Службеном гласнику РС“, број 51/2021 од 21.05.2021. године. Одлука је ступила на снагу 8-ог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику РС“.

Усвајањем Одлуке престала је да важи Одлука о висини закупнине за мирнодопско коришћење склоништа ("Сл.гласник РС", бр. 1/2002) и Одлука о висини закупа за коришћење локала, гаража и лагума ("Сл. гласник РС", бр. 113/2004).

Минимална цена закупа склоништа одређује се према члану 5. и члану 6. Одлуке, а на основу цене пословног простора (цена магацинског простора) за одређену градску зону и параметара који карактеришу квалитет склоништа. Тако добијена цена се умањује за 30 % зато што се ради о склоништима. Према члану 4. Одлуке уговорне цене се могу мењати у складу са одредбама уговора о закупу.

Минималне цене закупа, одређене према Одлуци, су почетне у поступку издавања склоништа у закуп, што значи да се са закупцем не може закључити уговор са ценом нижом од овако утврђене цене, а у складу са: *Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда*, ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018 и 79/2023.) (у даљем тексту: Уредба.

Према Уредби минимална цена закупа се може умањити хуманитарним организацијама које имају за циљ помоћ оболелој деци и жртвама партнерског и породичног насиља, удружењима лица са инвалидитетом, удружењима из области здравства, културе, науке, просвете, спорта, социјалне и дечије заштите, заштите животне средине, заштите и унапређења људских и мањинских права, земљорадничким задругама из члана 10. став 1. тачка 16) ове уредбе, парламентарним политичким странкама, који пословни простор не користе за стицање прихода, добровољним организацијама које учествују у спасилачким акцијама, удружењима за помоћ угроженим категоријама становништва, удружењима која спроводе омладинске активности, лицима која обављају делатност старих заната, уметничких заната и послова домаће радиности одређених Правилником о одређивању послова који се сматрају старим и уметничким занатима, односно пословима домаће радиности, начину сертификаковања истих и вођењу посебне евиденције издатих сертификата („Службени гласник РС”, број 56/12), као и удружењима која остварују сарадњу са министарством надлежним за послове одбране у областима од значаја за одбрану или која негују традиције ослободилачких ратова Србије.

Закупци чија је закупнина умањена имају обавезу да плаћају трошкове за електричну и топлотну енергију, воду, комуналне трошкове, трошкове хигијенско техничког одржавања и све остале трошкове по основу коришћења склоништа.

Минимална цена закупа пословног простора се може умањити и у случају када се простор не изда у више узастопних покушаја, што је такође дефинисано Уредбом. У складу са том клаузулом Уредбе и Правилника, донете су одлуке о умањењу цена закупа склоништа за за склоништа која нису издата у закуп ни после спроведених два и више поступака јавног оглашаваа, али не испод 60 % од тржишне висине закупнине за ту непокретност, чији износ умањења утврђује надлежни орган носиоца права јавне својине и то Одлукама број: 3-16/2015-9, 3-3/16-1, 3-9/2016-5, 3-9/2016-6, 3-18/2017-6, 3-11/2018-8, 3-18/2017-7, 3-11/2018-9, 1-113/2019-1, 1-115/2019-1, 1-211/2019-2, 1-212/2019-2, 8-46/2019, 8-47/2019, 8-5/2020, 8-46/2019-3, 8-2/2020, 8-55/2020-1, 3-2/2021-4, 3-8/2021-6, 3-8/2021-4, 3-8/2021-5, 3-13/2023-4. Напомињемо да се ова клаузула Уредбе примењује од 10. јуна 2015. године као и Уредба о изменама и допунама Уредбе објављена у Службеном гласнику РС бр.79/23 од 15.09.2023.године, која је ступила на снагу 23.09.2023.године.

Табела 1. Распоред активних уговора са укупним површинама према одобреном умањењу

Цена	31.12.2023.		30.09.2024.	
	Број објеката	Површина у m ²	Број објеката	Површина у m ²
без накнаде	14	2.644,38	14	2.644,38
цена -20%	15	3.189,63	17	3.656,93
цена -25%	1	520,35	1	520,35
цена -30%	6	1.630,21	5	1466,70
цена -40%	80	12.391,12	76	12.679,65
цена -50%	13	2.363,86	13	2.363,86

Цена	31.12.2023.		30.09.2024.	
	Број објеката	Површина у m ²	Број објеката	Површина у m ²
цена -60%	1	358	3	459
цена -70%	3	674,52	3	674,52
цена -80%	10	1.899,47	10	1.899,47

Уредбом је дефинисано да купац може бити ослобођен плаћања закупнине током периода извођења радова који имају карактер инвестиционог одржавања на закупљеној непокретности за период док трају радови, а најдуже шест месеци, на основу посебно образложене одлуке надлежног органа носиоца права јавне својине.

Минималне цене закупа склоништа која се јавно оглашавају у 2024. године усклађене су са ценама пословног простора (магацини) у зони за општину у којој се склоништа налазе.

Усклађивање цене закупа за износ пројектоване стопе инфлације врши се на крају сваке године, 31. децембра, са почетком примене нове цене од 01. јануара наредне године.

Надзорни одбор је донео Одлуку број 3-17/2022-7 од 21.12.2022. године, да се уговорена цена закупа коригује у складу са званичним податком о пројектованој годишњој стопи инфлације за 2023. годину од 11.1%, објављеном у Ревидираној Фискалној стратегији за 2023. годину са пројекцијама за 2024. и 2025. годину („Сл.гласник РС“, бр. 128/2022 од 22.11.2022. године).

Склоништа која се мирнодопски користе као оставе (шупе) станара, што им је пројектована мирнодопска намена, користе се без закључених уговора, дакле, без плаћања закупнине. Како им је пројектована намена за шупе станара, то се не могу комерцијално користити, а и иначе нису погодана за издавање, јер су лоцирана у стамбеним објектима, један или два нивоа испод земље, са приступом кроз стамбени објекат.

Реализоване цене на крају III квартала 2024. године

Реализована пондерисана просечна цена склонишног простора који се дају у закуп са накнадом на дан 30.09.2024. године износи 178,58 дин/m², док је, ако се у обзир узму и уговори којима су дате непокретности без накнаде, просечна цена 171,20 дин/m². Остварена максимална цена за закуп склонишног простора износи 1.750 дин/m², док је минимална 32,17 дин/m².

Просечна цена закупа пословног простора износи 1.284 дин/m², док је највећа уговорена 1.564 дин/m², односно 13,33 еур/m², док минимална цена уговорена за анексни део износи 782 дин/m².

Просечна цена локала је 757,67 дин/m², док је максимална уговорена 1.500 дин/m². Минимална цена за закуп локала је цена за анексни део локала (подрумски део) која износи 179,50 дин/m².

Све наведене цене су без ПДВ-а.

Табела 2. Реализоване цене на дан 30.09.2024. године

у дин/m²

Врста објекта	Просечна цена	Максимална цена	Минимална цена
склоништа	171,20	1.750	32
- изузимајући без накнаде	178,58		
пословни простор	1.120	1.561	781
локали	757,67	1.500	179,50

Општи услови издавања објеката у закуп

Закључење уговора о издавању објеката у закуп спроводи се тек након сазнања за коју намену ће се непокретност користити, односно након прибављања сагласности Републичке дирекције за имовину Републике Србије.

Непокретне ствари у јавној својини дају се у закуп у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања, као и непосредном погодбом у случајевима утврђеним Уредбом.

Реализација прихода и наплате од закупа у периоду од 01.01.- 30.09.2024. године

Реализован приход по основу закупа у 2024. године износи укупно 144 милиона динара, што је 3% мањи од реализованих прихода у истом кварталу за 2023. годину. Приход је на исти период претходне године или у апсолутном износу мањи за 5 милиона динара.

Табела 5. Структура прихода од закупа

у 000 дин

Врста објекта	Реализован приход 30.09.2023.	Реализован приход 30.09.2024.	Индекс
Укупно	149.192	144.348	0.97
Склоништа и гаражна места	105.525	104.155	0.99
Пословни простор и локали	43.667	40.159	0.92

Потраживања од закупа

Током овог периода 2024. године и пренетог почетног стања из 2023 године укупно је фактурисано за закуп и припадајуће трошкове по уговорима 247 милиона динара, док је у истом периоду наплаћено 235 милиона динара, односно извршена је наплата од 95,14%.

У циљу повећања наплате предузете су активности, као што је перманентно слање опомена закупцима и активирање средстава обезбеђења плаћања. Раскинути су уговори са закупцима где је неуспешна принудна наплата дуга и исти утужени за дуг.

е) Остале активности на реализацији планираних активности

Послови безбедности, одбране, ванредних ситуација, цивилне заштите, заштите животне средине и заштите од пожара

- Координација рада и контрола рада реферата ППЗ на сервисирању и провери ППА у складу са распоредом контроле Сектора за ванредне ситуације (достављање података, адреса, броја апарата, време извршења, израда налога и сл.)
- Анализа рада ФТО пословне зграде.
- Рад на документима Плана приправности, израда Плана приправности у оквиру Плана одбране ЈПС-а.
- Активности у оквиру плана рада за 2024. годину по питању ванредних ситуација, цивилне заштите, одбране, противпожарне заштите, ФТО пословне зграде, безбедности и здравља на раду и других безбедносних питања
- Сравнивање података обвезника – ПО Чачак, ПО Чукарица, ПО Звездара, ПО Ниш
- Сачињавање записника о примопредаји планова ЈПС
- Закључци из процене ЈПС

Упис права својине на непокретностима

Поднета је:

жалба на Решење за склониште у улици Душана Вукасовића бр. 73, из разлога што је Захтев за упис промена на предметној непокретности – склоништу одбачен као неуредан, иако је Јавно предузеће за склоништа поступило исправно и у складу са својим законским обавезама и доставило тражени Елаборат геодетских радова РГЗ – у – Сектору за катастар непокретности Нови Београд, посредством изабраног понуђача који је изradio предметни Елаборат.

жалба на Решење за склониште у улици Стадионска бб – Спомен парк, из разлога што је на основу достављених употребних дозвола уписана квадратура улаза, односно излаза, уместо укупне квадратуре склоништа.

Добијена су Решења о упису корисника на склоништима у ул. Др. Ивана Рибара бр. 116, Антифашистичке борбе бр. 59, Антифашистичке борбе бр.71, КО Нови Београд. Упис јавне својине за склониште у Краљеву Статинска бб (Спомен парк) и ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 38 Нови Београд.

Извршена је деоба катастарских парцела за склониште које је уписно у ул. Носилаца Карађорђевог звезде бр. 16, кп 6968/1, 6968/3, 6968/4, Ниш КО Бубањ и добијено Решење о деоби.

У посматраном периоду одбијени су поднети захтеви о упису права коришћења/променама на непокретностима, за склоништа на адреси:

Београд, ул. Слободана Јовановића бр. 2; Лазаревац, ул. Светог Димитрија бр. 2; Нови Београд, ул. Нехруова бр. 85; Нови Београд, ул. Гандијева бр. 148А; Београд, ул. Димитрија Туцовића бр. 152; Нови Београд, ул. Душана Вукасовића бр. 73.

Републичкој дирекцији за имовину су достављени, у складу са чланом 64. ст. 7. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС" бр. 72/2011; 88/2013, 105/2014, 104/2016 –др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020), Извештај о структури и вредности непокретне имовине у својини Републике Србије (СВИ 1) на дан 31.12.2023. године и Извештај о структури и вредности покретне имовине у својини Републике Србије (СВИ 2) на дан 31.12.2023.године.

Поступци за добијање сагласности од стране оснивача

У складу са Закључком Владе РС 05 број: 351-4557/2019 од 09.05.2019. године, и Закључком о измени истог, којим се прибавља у својину Републике Србије, за потребе ЈП за склоништа непокретност путем изградње, односно реконструкцијом и надоградњом постојећег објекта јавног склоништа, у Новом Београду, Народних хероја 43, постојећег на кат.парц. бр. 6770 КО Нови Београд, површине 35а 07м2, уписаног у лист непокретности бр. 343, КО Нови Београд, спроведен је поступак, и поновљени поступак за избор најповољнијег понуђача, у којем је донета Одлука о додели уговора о заједничкој изградњи број 1-165/2014-51 понуђачу "ТРОН ТЕХ", д.о.о. Нови Сад, Футошки пут 406. У складу са Уговором о заједничкој изградњи са инвеститором "ТРОН ТЕХ" д.о.о и Конкурсном документацијом, рок почиње да тече од израде заједничког пројектног задатка за израду пројекта за грађевинску дозволу, тако да до прибављања нових локацијских услова, рокови на извођењу радова на реконструкцији - надоградњи постојећег склоништа у Народних хероја бр. 43, мирују.

У посматраном периоду није било активности поводом наведеног.

На седници одржаној 30.01.2023.године, Надзорни одбор је донео Одлуку о изменама и допунама Правилника о начину и условима коришћења јавних и блоковских склоништа, гаражних места у склоништима у мирнодопским условима, лагума, пословног простора и локала број 7-19/2020-2 од 29. јула 2021.године, која је, уз предлог Правилника достављена Оснивачу ради давања сагласности. Надзорни одбор је, на седници одржаној 28.04.2023.године, донео Одлуку о изменама и допунама предметног Правилника, који је усклађен са примедбом Републичког секретаријата за законодавство бр. 110-00-142/2023-01 од 27.02.2023.године, који је достављен МУП-у дана 04.05.2023. године, ради спровођења процедуре и припреме предлога акта којим се даје сагласност Владе РС на предметни Правилник.

Влада РС је дана 27.07.2023. године дала сагласност Решењем 05 бр. 110-6023/2023 објављеном у Службеном Гласнику РС бр. 63/2023, на предметни Правилник бр. 7-19/2020-3 од 30.01.2023. године.

У циљу усклађивања предметног правног акта са Уредбом о изменама и допунама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС" бр. 79/2023), Надзорни одбор Јавног предузећа за склоништа је донео Одлуку о Правилнику о изменама и допунама Правилника о начину и условима коришћења јавних и блоковских склоништа, гаражних места у склоништима у мирнодопским условима, лагума, пословног простора и локала Јавног предузећа за склоништа Београд-Нови Београд, бр. 3-11/2023-3 од 26.09.2023.године која је, уз предлог Правилника достављена Оснивачу ради давања сагласности.

Поступак је у току.

У „Службеном гласнику РС“ бр.4/2024 објављен је Правилник о начину одржавања склоништа и прилагођавања комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништа (01 број 011-300/23-15) од 03.01.2024. године који је ступио на снагу 27.01.2024. године.

Корекција Колективног уговора Јавног предузећа за склоништа 01 број 011-1112/23-46 из кабинета министра Министарства унутрашњих послова од 22.07.2024. године.

Судски предмети

Почев од 01.01.2019. године, пуномоћник ЈП за склоништа је адвокат Владимир Лучић, по Уговору о пружању адвокатских услуга бр. 14-79/18 од 25.12.2018. године. Адвокатска канцеларија поступа у следећим предметима:

Парнице: 35 предмета

Извршења: 49

Предмети где је изјављена жалба на пресуду: окончани

Прекршајни поступци: 2 предмета

Окончани предмети: 38 предмета

Стечајни поступци: 4 предмета

У Сектору се свакодневно уносе подаци о судским поступцима у табелу о праћењу судских поступака и врши се координација послова са адвокатом.

Родна равноправност запослених

У складу са чланом 65. Закона о родној равноправности („Службени гласник РС“, број 52/2021), и Правилником о вођењу евиденције и извештавању о остваривању родне равноправности („Службени гласник РС“, број 67/2022), предвиђена је обавеза евидентирања података разврстаних по полу, за органе јавне власти и послодавце, као и тела за родну равноправност, у циљу праћења и остваривања родне равноправности и извештавања о томе.

У складу са наведеним, благовремено је ажурирана Евиденција података о родној равноправности за посматрани период кроз Образац бр.1, у складу са Правилником о вођењу евиденције и извештавању о остваривању родне равноправности („Службени гласник РС“, број 67/2022).

Квалификациона структура запослених и радно ангажованих лица
на дан 3.09.2024.године

Ниво квалитације	укупно	жене	мушкарци
1	0		
2	0		
3	10	1	9
4	24	7	17
5	1		1
6 подгрупа 6.1	18	8	10
6 подгрупа 6.2	20	12	8
7 подгрупа 7.1	27	16	11
7 подгрупа 7.2	0		
8			
укупно	100	44	56

Старосна структура запослених на дан 30.09.2024.год

Године живота	укупно	жене	мушкарци
од 21-30	1	0	1
од 31-40	17	9	8
од 41-50	25	10	15
од 51-60	38	17	21
од 61-70	19	8	11
укупно	100	44	56

Запослени

Укупно запослених на дан 30.09.2024. године:

- 90 запослених на неодређено време и
- 10 запослених на одређено време (9 + директор)

Дана 03.06.2024. године је Министарству унутрашњих послова достављена молба бр. 1-05-198/2024 која се односи на давање сагласности за ново запошљавање за 4 слободна упражњена радна места – 2 извршиоца за са високом стручном спремом (дипломирани правник и економиста), 1 извршилац са високом или вишом стручном спремом-инжењер и 1 извршилац са средњом стручном спремом

У периоду од 9 месеци ове године примљено је троје извршилаца -два са VI степеном стручне спреме и један са VII степеном стручне спреме

У истом периоду девет радника је престало да ради и то по основу:

- споразумног раскида уговора о раду- четири извршиоца
- одласка у старосну пензију – два извршиоца
- губитка радне способности- два извршиоца
- датог отказа- један извршилац

Такође, у посматраном периоду су закључена 2 уговора на неодређено време, са два запослена који су били у радном односу на одређено време

ж) Спроведене активности у области корпоративног управљања

У складу са Циљевима – Увођење корпоративног управљања, Радна група за финансијско управљање и контролу је израдила и доставила Министарству финансија, Централној јединици за хармонизацију Годишњи извештај о систему ФУК за 2023.годину, на који је сагласност дала Комисија за ревизију.

Перманентно се прате и ажурирају ризици и мере за спречавање настанка и решавање.

У оквиру увођења Плана интегритета донети су

- Правилник о начину пријема запослених у Јавном предузећу за склоништа
- Правилник о оцењивању и напредовању запослених
- Правилник о поклонима

III РЕАЛИЗАЦИЈА ФИНАНСИЈСКИХ ПОКАЗАТЕЉА ЗА ПЕРИОД ЈАНУАР-СЕПТЕМБАР 2024.ГОДИНЕ.

ЛП за склоништа је у периоду јануар-септембар 2024. године настојало да своје пословне активности спроводи у оквирима планираних. Образложења одступања у односу на Програм, дата су у оквиру појединачних извештаја и позиција.

Образац 1. Биланс успеха

у 000 динара							
Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Стање на дан 31.12.2023. Претходна година	Планирано стање на дан 31.12.2024. Текућа година	01.01-30.09.2024. године*		Процент реализације (реализација / план 30.09.2024*)
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 + 1010 + 1011 + 1012)	1001	257,579	205,000	153,750	144,314	94%
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	1,740	1,000	750	0	0%
610, 612 и 614	I. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	1,740	1,000	750		0%
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	198,127	204,000	153,000	144,314	94%
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012	57,712				
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	355,112	369,169	267,673	219,628	82%
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	20,040	39,400	27,355	14,268	52%
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	144,617	167,907	124,895	111,614	89%
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	113,625	131,242	98,211	88,340	90%
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	17,227	19,883	14,879	13,384	90%
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	13,765	16,782	11,805	9,890	84%
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	84,278	84,500	63,375	61,188	97%
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021	59,755				
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	18,941	44,290	33,798	12,591	37%
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	2,375	4,648			
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	25,106	28,424	18,250	19,967	109%
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025					
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026	97,533	164,169	113,923	75,314	66%
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	18,383	15,984	11,988	13,231	110%
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	18,318	15,984	11,988	13,231	110%
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КРУСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030	65				
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	206	300	200	66	33%
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	201	300	200	65	33%

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Стање на дан 31.12.2023. Претходна година	Планирано стање на дан 31.12.2024. Текућа година	01.01-30.09.2024. године*		Проценат реализације (реализација / план 30.09.2024*)
					План	Реализација	
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035	5			1	
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037	18,177	15,684	11,788	13,165	112%
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039		3,000	2,000	6	0%
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	20,712	2,000	1,800		0%
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	770			122	
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	788			291	
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	276,732	223,984	167,738	157,673	94%
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	376,818	371,469	269,673	219,985	82%
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046	100,086	147,485	101,935	62,312	61%
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047	3,106	1,900	1,800		0%
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048				43	
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050	96,980	145,585	100,135	62,355	62%
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИХ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052	9,883				
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056	106,863	145,585	100,135	62,355	62%

Приходи из редовног пословања

Структура прихода

у 000 дина

Опис	Реализација 31.12.2023	План 01.01-31.12.2024	01.01 – 30.09.2024		% Уч.
			План	Реализација	
Пословни приходи	257,579	205,000	153,750	144,314	91.53
Финансијски приходи	18,383	15,984	11,988	13,231	8.39
Остали приходи и приходи од усклађивања вредности	770	3,000	2,000	128	0.08
Укупно	276,732	223,984	167,738	157,673	100

ЈП за склоништа је у периоду јануар-септембар 2024. године остварило је *приходе* у износу од 157.673 хиљ. динара што је 94% у односу на планирани износ за исти период. Пословне приходе чине други пословни приходи, односно приход од издавања објеката у закуп, који је реализован са 94% у односу на планирани износ за исти период 2024.године.

У укупним приходима, пословни приходи у периоду јануар-септембар 2024. године учествују са 91,53%, финансијски приходи учествују са 8,39% и са 0,08% учествују остали приходи и приходи од усклађивања вредности.

Финансијски приходи су повећани за 110% у односу на планиране и односе се на приходе на орочене депозите 10.512 хиљада динара и приходе од затезних камата који су исказани у износу од 2.719 хиљада динара

Укупни приходи су реализовани са 94% у односу на планиране укупне приходе за исти период 2024.године.

Пословни приходи, односно приходи од закупа су најзначајнији приходи пословања.

Расходи из редовног пословања

Структура расхода

у 000 дин.

Опис	Реализација 31.12.2023	План	01.01 – 30.09.2024		% Уч
			План	Реализација	
Пословни расходи	355,112	369,169	267,673	219,628	99,84
Финансијски расходи	206	300	200	66	0,03
Остали расходи и расходи од усклађивања вредности	21,500	2,000	1,800	291	0,13
Укупно	376,818	371,469	269,673	219,985	100

Расходи ЈП за склоништа у периоду јануар-септембар 2024. године реализовани су, у односу на план истог периода са 82% за 18% мањи од планираних. Учешће пословних расхода у укупним расходима износи 99,84%.

Одступање од планираних трошкова евидентно је код утрошка материјала, горива и енергије за 48%, код производних услуга смањење је за 63%, док је код нематеријалних трошкова евидентно повећање од 9%.

Смањење трошкова у односу на планиране резултат је предузетих мера рационализације пословања.

Структура пословних расхода

ОПИС	Износ	% учешће у укупним посл. расходима
ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	14,268	6.50%
Трошкови материјала за одржавање објеката и канцеларијског материјала	1,166	0.53%
Трошкови електричне енергије	7,429	3.38%
Трошкови горива	3,811	1.74%
Утрошени резервни делови, отпис алата и инвентара	1,862	0.85%
ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	111,614	50.82%
Трошкови зарада и накнада зарада	88,340	40.22%
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	13,384	6.09%
Остали лични расходи и накнаде	9,890	4.50%
ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	61,188	27.86%
Амортизација грађевинских објеката	40,066	18.24%
Амортизација опреме	9,623	4.38%
Амортизација склоношног инвентара и алата	11,121	5.06%
Амортизација нематеријалних улагања, лиценци и софтвера	378	0.17%

ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	12,591	5.73%
Трошкови телефона и интернета	1,695	0.77%
Трошкови одржавања објеката и опреме	6,867	3.13%
Трошкови комуналних услуга	3,497	1.59%
Трошкови закупнина	532	0.24%
НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	19,967	9.09%
Трошкови пореза на имовину	11,770	5.36%
Трошкови адвокатских услуга, консултантских услуга и услуга ревизије	1,798	0.82%
Трошкови израда пројеката израде студија за надоградњу	940	0.43%
Премије осигурања	1,000	0.46%
Трошкови такси	1,874	0.85%
Остало (тр. Платног промета, комуналне накнаде, годишње лиценце, систематски прегледи, финансирање особа са инвалидитетом)	3,526	1.61%
УКУПНО	219,628	100.00%

Највеће учешће у пословним расходима имају трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи -50,82% , трошкови амортизације 27,86%. Остали пословни расходи (трошкови материјала, горива и енергије, трошкови производних услуга и нематеријални трошкови) учествују са 21,32% у укупним пословним расходима.

Пословни губитак

Реализовани пословни губитак за девет месеци 2024. године износи 75.314 хиљада динара што је за 34% мањи од планираног за исти период ове године. Резултат је смањених расхода у односу на планиране.

Финансијски приходи и финансијски расходи

Финансијски приходи за девет месеци 2024.године, износе 13.231 хиљада динара и реализовани су са 110% у односу на план. У овом износу са 79,45% учествује камата по депозитима, 20,55% затезна камата по основу потраживања.

Приходи и расходи од усклађивања вредности и остали приходи и остали расходи

У оквиру позиција Прихода и расхода од усклађивања вредности у периоду јануар-септембар 2024.године исказани су приходи од усклађивања вредности, односно приходи од наплаћених раније исправљених потраживања и остали приходи у износу од 128 хиљада динара.

Остали приходи се односе на наплаћене трошкове по судским споровима.

Исправка грешке из ранијег периода

На овој позицији је исказан расход и приход из ранијих година, односно накнадо добијених докумената издатих у претходној години као и за извршене услуге у претходној години. Укупан ефекат исправке грешке из ранијег периода је 43 хиљада динара на терет расхода

Нето губитак периода

Губитак пре опрезивања и нето губитак периода за период 01.01. до 30.09.2024.године реализован је 62%, односно за 38% мање у односу на планирани губитак и износи 62.355 хиљада динара. Планирни губитак за исти период, износи 100.135 хиљада динара, односно за 37.780 хиљада је мање реализован.

Образложење одступања позиција у Билансу успеха

Позиција А-VI други пословни приходи су мање реализовани за 6% у односу на планирани приход за посматрани период. Један од разлога је што планирано повећање броја издатих објеката није реализовано.

Мања реализација од 52%, у односу на план остварена је код трошкова материјала (Позиција Б-II). Разлог су смањене потребе за материјалима који се користе за одржавање у односу на планиране, спроведене мере рационализације трошкова режијског материјала и споријег спровођења набавки у односу на планирану.

На позицијама Б III трошкови зарада су реализовани мање за 11% номинално 13.281 хиљада динара, што је последица смањења броја запослених у односу на план

Смањење трошкова је евидентно и код трошкова производних услуга (позиција Б-VI) који су мање реализовани за 63% у односу на план, номинално за 21.207 хиљада динара. Разлог је спровођење мера рационализације и не спроведене планиране набавке у односу на динамику предвиђену планом.

Повећање нематеријалних трошкова (позиција Б- VII) од 9% је последица нереалног планирања по кварталима, и до краја године очекивања су да се реализација задржи у границама планираних.

Образац 1а. Биланс стања

у 000 дина

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Стање на дан 31.12.2023. Претходна година	Планирано стање на дан 31.12.2024. Текућа година	30.09.2024. године*		Процент реализације (реализација / план 30.09.2024*)
1	2	3	4	5	План	Реализација	8
	АКТИВА						
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА						
	(0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	10,066,870	10,116,080	10,136,074	10,008,199	99%
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА	0003	12,659	9,355	10,380	12,281	118%
	(0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)						
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	12,595	9,100	10,000	12,217	122%
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007	64	255	380	64	17%
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА	0009	10,013,594	10,066,725	10,081,725	9,956,024	99%
	(0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)						
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	7,045,415	7,256,711	7,270,711	7,005,349	96%
023	2. Постројења и опрема	0011	198,578	206,000	206,000	180,549	88%
024	3. Инвестиционе некретности	0012	2,754,844	2,593,572	2,593,572	2,754,845	106%
025 и 027	4. Некретности, постројења и опрема узети у лизинг и некретности, постројења и опрема у припреми	0013	14,315	10,000	11,000	14,839	135%
026 и 028	5. Остале некретности, постројења и опрема и улагања на туђим некретностима, постројењима и опреми	0014	442	442	442	442	100%
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА	0018	40,617	40,000	43,969	39,894	91%
	(0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)						

ЛП ЗА СКЛОНИШТА – ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЗА ПЕРИОД ОД 01.01. 2024 ДО 30.09.2024.ГОД

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Стање на дан 31.12.2023. Претходна година	Планирано стање на дан 31.12.2024. Текућа година	30.09.2024. године*		Процент реализације (реализација / план 30.09.2024*)
					План	Реализација	
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027	40,617	40,000	43,969	39,894	91%
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030	286,881	239,681	268,266	280,745	105%
Класа I, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	19,354	6,500	12,676	17,494	138%
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	16,744	5,000	10,000	16,485	165%
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	2,610	1,500	2,676	1,009	38%
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	19,364	34,640	34,611	34,290	99%
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	19,364	34,640	34,611	34,290	99%
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	5,972	2,181	2,851	6,818	239%
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	5,719	2,000	2,650	6,591	249%
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	161	161	161	161	100%
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047	92	20	40	66	165%
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	220,674	190,654	210,654	213,603	101%
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051		654	654	603	92%
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056	220,674	190,000	210,000	213,000	101%
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	14,121	706	974	6,009	617%
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	7,396	5,000	6,500	2,531	39%
	Д. УКУПНА АКТИВА – ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	10,353,751	10,355,761	10,404,340	10,288,944	99%
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060	1,409,625	1,405,536	1,405,036	1,409,593	100%
	ПАСИВА						
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0411 + 0412) ≥ 0	0401	9,555,887	9,476,398	9,521,848	9,493,532	100%
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	7,830,928	7,830,928	7,830,928	7,830,928	100%
	ПОЗИЦИЈА	АОП			30.09.2024. године*		

ЛП ЗА СКЛОНИШТА – ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЗА ПЕРИОД ОД 01.01. 2024 ДО 30.09.2024.ГОД

Група рачуна, рачун			Стање на дан 31.12.2023. Претходна година	Планирано стање на дан 31.12.2024. Текућа година	План	Реализација	Процент реализације (реализација / план 30.09.2024*)
330 и потражн и салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	2,467,565	2,533,590	2,533,590	2,467,565	97%
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407		900	900		0%
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	742,606	887,220	841,770	804,961	96%
350	1. Губитак ранијих година	0413	635,743	741,635	741,635	742,606	100%
351	2. Губитак текуће године	0414	106,863	145,585	100,135	62,355	62%
	B. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0415	58,186	93,396	99,341	56,989	57%
	(0416 + 0420 + 0428)						
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	32,027	68,000	75,000	30,823	41%
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	27,784	33,000	30,000	26,581	89%
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419	4,243	35,000	45,000	4,242	9%
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	26,159	25,396	24,341	26,166	107%
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427	26,159	25,396	24,341	26,166	107%
498	V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429	704,826	731,151	731,151	704,827	96%
	D. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	34,852	54,816	52,000	33,596	65%
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	139	3,000	2,000	1,111	56%
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	7,972	20,000	20,000	12,037	60%
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	7,972	20,000	20,000	12,037	60%
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	10,689	17,816	16,000	13,404	84%
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	7,327	11,816	10,000	7,032	70%
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	3,362	6,000	6,000	6,372	106%
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	16,052	14,000	14,000	7,044	50%
	E. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456	10,353,751	10,355,761	10,404,340	10,288,944	99%
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	1,409,625	1,405,536	1,405,036	1,409,593	100%

Стање активе и пасиве на дан 30.09.2024.године износи 10.288.944 хиљада динара, и мање је за 115.396 хиљада динара у односу на планирани износ, односно за 1,11%

Структура активе и пасиве			у 000 дин		
О П И С	ИЗНОС	% Уч.	О П И С	ИЗНОС	% Уч.
АКТИВА			ПАСИВА		
СТАЛНА ИМОВИНА	10,703,494	97.03	КАПИТАЛ	10,267,281	93.08
Нематеријална имовина	12,648	0.11	Основни капитал	7,830,928	70.99
Некретнина постројења и опрема	10,636,061	96.42	Резерве	0	0.00
Дугорочни финансијски пласмани	54,785	0.50	Ревалоризационе резерве	2,764,154	25.06
Дугорочна потраживања	0	0.00	Нереализовани губици по основу ХоВ и других компоненти свесобухватног резултата	1,199	0.01
ОБРТНА ИМОВИНА	327,400	2.97	Нераспоређени добитак	697	0.01
Залике	15,278	0.14	Губитак	327,299	2.97
Потраживања по основу продаје	36,578	0.33	ДУГОРОЧНА РЕЗРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ	739,473	6.70
Друга потраживања	1,949	0.02	Дугорочна резервисања	27,049	0.25
Краткорочни финансијски пласмани	257,154	2.33	Дугорочне обавезе	24,737	0.22
Готовина и еквиваленти готовине	13,479	0.12			
О П И С	ИЗНОС	% Уч.	О П И С	ИЗНОС	% Уч.
Порез на додату вредност	0.00	0.00	Одложене пореске обавезе	687,687	6.23
АВР	2,962	0.03	КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	24,140	0.22
			Примљени аванси, депозити и кавије	327	0.00
			Обавезе из пословања	4,171	0.04
			Остале краткорочне обавезе	7,202	0.07
			Обавезе по основу ПДВ-а	2,808	0.03
			Обавезе за остале порезе и доприносе и друге дажбине	119	0.00
			ПВР	9,513	0.09
УКУПНА АКТИВА	11,030,894	100	УКУПНО ПАСИВА	11,030,894	100.00

У структури активе највеће учешће од 97,03% има стална имовина, а у структури пасиве, учешће од 93,08% заузима капитал.

Образложење појединих позиција у Билансу стања

Активa

Позиција Б-I Нематеријална имовина

Нематеријална имовина на дан 30.09.2024.године је ваћа за 18% у односу на план на исти дан. Обзиром да није било нових набавки у овом периоду, резултат повећања је нереална процена планираног отписа.

Позиција Б-II Некретнине, постројења и опрема

Некретнине, постројења и опрема је на дан 30.09.2024.године у оквиру планираног износа (99%). Одступања су код појединих позиција тако да су грађевински објекти мањи за 4%, док су инвестиционе некретнине веће за 6%, опрема је мања за 12% док су средства у припреми повећана за 35% у односу на план. Одступања код грађевинских објеката и инвестиционих некретнина је вршена процена инвестиционих некретнина и рекласификација између грађевинских објеката и инвестиционих некретнина и обрнуто, а чији се ефекти нису могли реално сагледати у време израде програма пословања.

Одступања између опреме и средстава у припреми је спорија динамика активирања у односу на планирану.

Позиција Б IV- Дугорочни финансијски пласмани

Остали дугорочни пласмани, који се односе на кредите и зајмове дате радницима у предходним годинама, мањи су за 9% у односу на планирани износ обзиром да спроведени обрачуни анuitета и прекњижавања на краткорочни део који доспева у наредних дванаест месеци.

Позиција Г-Обртна имовина

Обртна имовина је на дан 30.09.2024. године, већа је за 5%, односно за 12.479 хиљада динара у односу на планирано стање. На ово одступање у односу на план, највише има утицаја:

-веће стање залиха материјала, резервних делова и ситног инвентара за 65% (номинално 6.485 хиљада динара) због спорије уградње у односу на планирану динамику

-мање стање плаћених аванса за 62% односно 1.667 хиљада динара номинално. Разлог овог одступања је спорија динамика реализација плана набавки по основу којих је планирано давање аванса.

-већа остала потраживања за 149%у односу на планирано, односно номинално за 3.941 хиљаду динара што је последица обрачунатих камата под 30.09. и које нису наплаћене до краја трећег квартала.

Позиција Г. II –Потраживања по основу продаје

Потраживања по основу продаје су мања су за 1% у односу на план на дан 30.09.2024.год.

Преглед бруто и нето потраживања са стањем на дан 30.09.2024.године

ПОТРАЖИВАЊЕ	БРУТО ПОТРАЖ.	ПРИРАВКА ПОТРАЖ.	НЕТО ПОТРАЖ.
КУПЦИ У ЗЕМЉИ-НАКНАДА ЗА СКЛониШТА	3,200,460		0
КУПЦИ У ЗЕМЉИ-ЗАКУП ПРОСТОРА	50,490,923	3,200,460	
КУПЦИ У ЗЕМЉИ- физичка лица (фискални)	1,261,136	24,165,477	26,325,446
			1,261,136
КУПЦИ У ЗЕМЉИ СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ	6,703,339		
СУМЊИВА И СПОРНА ПОТР. ОД КУПАЦА	2,271,173		6,703,339
УТУЖЕНА ПОТРАЖИВАЊА ОД КУПАЦА	55,071,278	2,271,173	0
		55,071,278	0
ПОТРАЖИВАЊА ОД КУПАЦА	118,998,309	84,708,389	34,289,920

Позиција Г. VI –Готовински еквиваленти и готовина

Готовина и готовински еквиваленти, на дан 30.09.2024.године већи су шест пута у односу на планирано стање услед различите динамике доспелости обавеза.

Остале позиције активе су у границама планираних.

Пасива

Капитал

Позиције капитала су на нивоу планираног стања на дан 30.09.2024.године

Позиција А- IX – Губитак

Укупан реализовани губитак на дан 30.09.2024.год. износи 804.961 хиљаду динара и мањи је за 4% у односу на планирани. Губитак остварен у периоду јануар-септембар 2024 године износи 62.355 хиљада динара и мањи је за 38% од планираног.

Позиција Б-І Дугорочна резервисања

Дугорочна резервисања на дан 30.09.2024.године мања су за 59% у односу на план. Разлог овог одступања је чињеница да се резервисања раде на крају године, тако да се очекује да се планирано стање реализује у четвртм кварталу.

Позиција Б- ІІ Дугорочне обавезе

Дугорочне обавезе на дан 30.09.2024.године, повећане су за 7% у односу на план из разлога склапања нових уговора са закупцима објеката и пријема депозита као гаранције редовног измиривања обавеза.

Позиција Д-Краткорочна резервисања и краткорочне обавезе

Краткорочне обавезе на дан 30.09.2024. године мање су за 35% у односу на план, док у оквиру краткорочних обавеза бележе се одступања обавеза према добављачима у земљи (мање за 40%) и примљени аванси, мањи за 44%) у односу на план. Поред обавеза према добављачима, и примљених аванса одступања у односу на план евидентан је и код позиције Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода која је већа за 6% и која на дан 30.09. није доспела и измирена у наредном месецу.

VII- Пасивна временска разграничења

Пасивна временска разграничења мања су за 50% у односу на план.

Остале позиције биланса стања су у границама планираних.

Образац 1 б. Извештај о токовима готовине

ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 01.01- 31.12.2023. Претходна година	План за 01.01.- 31.12.2024. Текућа година	01.01-30.09.2024. године*		Проценат реализације (реализација / план 30.09.2024.*)
				План	Реализација	
1	2			3	4	8
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ						
І. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	328,078	300,740	225,555	237,283	105%
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	319,958	297,740	223,305	235,535	105%
3. Примљене камате из пословних активности	3004	1,495	1,000	750	1,521	203%
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	6,625	2,000	1,500	227	15%
ІІ. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	354,780	394,821	278,445	260,419	94%
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	150,366	170,614	111,350	108,571	98%
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	145,376	167,907	124,895	108,672	87%
4. Плаћене камате у земљи	3010		300	200		0%
6. Порез на добитак	3012					
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	52,443	54,000	40,500	42,290	104%
8. Остали одливи из пословних активности	3014	6,595	2,000	1,500	886	59%
ІV. Нето одлив готовине из пословних активности (ІІ - І)	3016	26,702	94,081	52,890	23,136	44%
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА						

ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 01.01- 31.12.2023. Претходна година	План за 01.01.- 31.12.2024. Текућа година	01.01-30.09.2024. године*		Проценат реализације (реализација / план 30.09.2024.*)
				План	Реализација	
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	22,365	86,000	46,000	14,752	32%
3. Остали финансијски пласмани	3020	8,000	74,000	37,000	4,000	11%
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021	14,365	12,000	9,000	10,752	119%
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	56	200	250	3,000	1200%
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	56	200	250	3,000	1200%
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027	22,309	85,800	45,750	11,752	26%
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА						
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	3,886	4,500	2,300	3,652	159%
2. Дугорочни кредити у земљи	3031	3,886	4,500	2,300	3,652	159%
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	218	550	350	380	109%
6. Остале обавезе	3043	218	550	350	380	109%
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046	3,668	3,950	1,950	3,272	168%
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	354,329	391,240	273,855	255,687	93%
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	355,054	395,571	279,045	263,799	95%
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051	725	4,331	5,190	8,112	156%
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	14,846	12,597	12,597	14,121	112%
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	14,121	8,266	7,407	6,009	81%

Приливи готовине су реализовани са 93%, а одливи са 95% у односу на план за девет месеци 2024.године. Укупан прилив новчаних средстава у периоду 01.01. до 30.09.2024.године износи 255,687 хиљада динара док је одлив остварен у износу од 263,799 хиљада динара, тако да је нето одлив готовине 8,112 хиљада динара. Стање готовине на 30.09.2024.године износи 6.009 хиљада динара

Образац 2- Трошкови запослених

У динарима						
Р. бр.	Трошкови запослених	Реализација 01.01-31.12.2023.год Претходна година	План за 01.01-31.12.2024. Текућа година	01.01-30.09.2024. године		Проценат реализације (реализација / план 30.09.2024)
				План	Реализација	
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	82,254,335.00	92,250,090	69,095,579	64,182,293	93%
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	113,625,344.00	131,241,657	98,210,972	88,340,488	90%
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	130,839,584.00	151,124,768	113,089,934	101,724,072	90%
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО**	106	114	115	100	87%
4.1.	- на неодређено време	96	103	104	91	88%
4.2.	- на одређено време	10	11	11	9	82%
5	Накнаде по уговору о делу	617,283.00	750,000	750	0	0%
6	Број прималаца накнаде по уговору о делу	1	2	2		0%
7	Накнаде по ауторским уговорима					
8	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима					
9	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	133,912.00	650,000	400,000	10,780	3%
10	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	2	4	4	1	25%
11	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора	950,075.00	1,150,000	862,500	688,822	80%
12	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора	4	4	4	3	75%
13	Накнаде члановима скупштине					
14	Број чланова скупштине					
15	Накнаде члановима Комисије за ревизију	370,370	370,370	277,778	277,778	100%
16	Број чланова Комисије за ревизију	2	2	2	2	100%
17	Накнаде члановима надзорног одбора	7,220,388.00	7,220,389	5,415,292	5,415,292	100%
18	Број чланова надзорног одбора	5	5	5	5	100%
19	Превоз запослених на посао и са посла	3,813,540.00	4,500,000	3,375,000	2,590,530	77%
20	Дневнице на службеном путу	202,915.00	500,000	375,000	58,338	16%
21	Накнаде трошкова на службеном путу	149,195.00	230,000	172,500	76,428	44%
22	Отпремнина за одлазак у пензију	1,144,416	1,500,000	1,000,000	533,784	53%
23	Број прималаца	3	3	2	4	200%
24	Јубиларне награде	0				
25	Број прималаца	0				
26	Смештај и исхрана на терену		300,000	200,000	15,200	8%
27	Помоћ радницима и породици радника	170,000.00	400,000	300,000	102,371	34%
28	Стипендије					
29	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима	0.00				
30	Трошкови стручног усавршавања запослених	132,439.00	400,000	337,500	81,051.00	24%

Трошкови запослених у периоду од јануара до септембра 2024. године, реализовани су са 90% у односу на планиране.

Одступања су евидента на позицијама:

Број радника у односу на план је мањи за 13% обзиром да је било више престанка радног односа од планираног, а и пријем нових радника је био мањи од планираног.

Број радника који су отишли у пензију је дупло већи у односу на план, обзиром да су искористили могућност одласка у превремену пензију.

Остале позиције су на нивоу планираних или испод планираних што је резултат рационализације трошкова.

Образац 3. Динамика запослених

Основ одлива / пријема кадрова	Број запослених на неодређено време			Број запослених на одређено време			Број ангажованих по основу уговора (рад ван радног односа)		
Стање на дан 31.03.2024 године*	96			10			1		
Одлив кадрова	9			2			1		
Пријем	3			2					
Стање на дан 30.09.2024. године**	Укупан број	Број жена	Број мушкарца	Укупан број	Број жена	Број мушкарца	Укупан број	Број жена	Број мушкарца
	90	38	52	10	6	4	0	0	0

На почетку 2024.године, Предузеће је имало 96 запослених на неодређено време, 10 радника на одређено време и један радник ангажован по уговору о раду ван радног односа, са којим је у посматраном периоду раскинут уговор.. У периоду од јануара до септембра 2024.године, Предузеће је напустило девет радника због одласка у пензију или споразумно раскинули радни однос. Примљено је три нова радника и то један на неодређено и два на одређено радно време. Са два радника који су на почетку године били ангажовани на одређено време, закључен је уговор о раду на неодређено време.

На крају периода број радника је 100 и то: на неодређено време 90 и 10 радника на одређено време.

Образац 4-Распон планираних и исплаћених зарада у периоду 01.01. до 30.09.2024

у динарима

		План		Реализација	
		Бруто 1	Нето	Бруто 1	Нето
Запослени без пословодства	Најнижа појединачна зарада	71,079	51,997	70,621	52,005
	Највиша појединачна зарада	165,118	117,919	155,663	111,620
	Просечна зарада	91,367	66,548	90,301	65,603
Пословодство	Најнижа појединачна зарада	165,072	117,887	160,710	115,158
	Највиша појединачна зарада	279,272	197,941	276,100	196,046
	Просечна зарада	196,667	140,364	188,865	134,895

Образац 6- Средства за посебне намене

У оквиру средстава за посебне намене планирана су средства за репрезентацију и рекламу и пропаганду. У периоду до 30.09.2024.године реализована су само средства за репрезентацију у износу од 123.203 динара што је 82% од планираних за посматрани период. Средства за посебне намене планирана су у складу са препорукама датих у оквиру Закључака Владе Републике Србије.

Предузеће није планирало а ни реализовало средства за спонзорства, донације и хуманитарне акције.

Образац 5- Субвенције и остали приходи из буџета

Јавно предузеће за склоништа не користи средства из буџета.

Образац 7. Нето добит

ЈП за склоништа је до 2012.године исказивало позитиван пословни резултат. У 2011.години исказани добитак био је 259.149.309 динара а 2012. године 243.575.255 динара.

У складу са одлукама о расподели добити, 2012.године пренето је у буџет 129.574.654 динара на име исказане добити за 2011.годину, а 2013.године пренето је у буџет 121.787.628 динара на име остварене добити за 2012.годину.

Након укидања накнаде за изградњу и одржавање склоништа 2012. године, Предузеће се финансира из прихода од издавања у закуп двопаменских склоништа и пословног простора. Приливом средстава од поменутих прихода Предузеће не може у потпуности да финансира све активности везане за основну функцију: изградњу, одржавање и техничку контролу склоништа, тако да од 2013. године послује са губитком.

Образац 8. Кредитна задуженост;

ЈП за склоништа нема обавезе по кредитима

Образац 9. Готовински еквиваленти и готовина;

ЈП за склоништа послује преко динарских рачуна у три пословне банке и једног трезорског рачуна. Салдо активних рачуна на дан 30.09.2024 . године износи 6.008.856,77 динара.

Образац 10. Извештај о инвестицијама;

Кроз Програм пословања за девет месеци 2024.годину, предвиђена су улагања у вредности од 16.070 хиљада динара, Реализована улагања до краја трећег квартала ове године износе 892.800 динара.

Обзиром да све планиране инвестиционе активности нису спроведене у периоду од јануара до септембра 2024.године, очекује се покретање набавки и реализација у четвртм кварталу.

Образац 11-ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

ПОТРАЖИВАЊА за 2024. годину*

у динарима

Потраживања (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2024.	на дан 30.06.2024.	на дан 30.09.2024.	на дан 31.12.2024.
до 3 месеца	12,810,640	45,932,380	43,244,328	
од 3 месеца до 12 месеци	4,332,647	5,583,290	11,675,987	
дуже од 12 месеци	3,760,120	89,809,331	89,439,191	
УКУПНО:	20,903,407	141,325,001	144,359,505	0

* година за коју се извештај
саставља

ОБАВЕЗЕ за 2024. годину*

у динарима

Неизмирене обавезе (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2024.	на дан 30.06.2024.	на дан 30.09.2024.	на дан 31.12.2024.
до 3 месеца	20,425,958.30	17,581,113	12,127,713	
од 3 месеца до 12 месеци	20,911.00	353,214	20,660	
дуже од 12 месеци		8,295		
УКУПНО:	20,446,869.30	17,942,622	12,148,373	0

* година за коју се извештај
саставља

СУДСКИ СПОРОВИ

у динарима

	Број спорова где је јавно предузеће страна која тужи	Укупна вредност спорова**	Број спорова где је јавно предузеће тужена страна	Укупна вредност спорова**
Укупан број спорова у 2024*	65	65,203,463	14	10,390,186

III ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Активности Јавног предузећа за склоништа у периоду јануар-септембар 2024. године реализоване су у оквиру Програма пословања уз максимално поштовање мера Владе у погледу штедње и поштовање ограничења одређених расхода.

Након укидања накнаде за изградњу и одржавање склоништа 2012. године, Предузеће се финансира из прихода од издавања у закуп двонаменских склоништа и пословног простора. Приливом средстава од поменутих прихода Предузеће не може у потпуности да финансира све активности везане за основну функцију: одржавање и техничку контролу склоништа.

Предузеће настоји да повећањем издатности простора повећа приход од закупа, па је једна од започетих активности и надоградња слободностојећих склоништа са суинвеститором. Овом активношћу, добила би се додатна површина која је погодна за издавање.

Предузеће је уназад неколико година као и у овој години, интензивирало активности на смањењу трошкова, повећању прихода, активности на заштити склоништа надзиђивањем са суинвеститором и др, уз истовремено унапређење пословања кроз увођење корпоративног управљања, а све уз примену закона, одлука, правилника и аката Предузећа, као и свих других прописа који се односе на рад Предузећа.



Директор
Небојша Стојановић

БИЛАНС УСПЕХА
за период од 01.01. до 30.09.2024. године*

у 000 динара

на рачуна, р	ПОЗИЦИЈА	АОП	Стање на дан 31.12.2023. Претходна година	Планирано стање на дан 31.12.2024. Текућа година	01.01-30.09.2024. године*		Проценат реализације (реализација / план 30.09.2024*)
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	257,579	205,000	153,750	144,314	94%
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002	0	0	0	0	
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003					
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004					
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	1,740	1,000	750	0	0%
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	1,740	1,000	750		0%
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007					
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008					
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009					
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010					
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	198,127	204,000	153,000	144,314	94%
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012	57,712				
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	355,112	369,169	267,673	219,628	82%
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014					
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	20,040	39,400	27,355	14,268	52%
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	144,617	167,907	124,895	111,614	89%
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	113,625	131,242	98,211	88,340	90%
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	17,227	19,883	14,879	13,384	90%
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	13,765	16,782	11,805	9,890	84%
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	84,278	84,500	63,375	61,188	97%
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021	59,755				
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	18,941	44,290	33,798	12,591	37%
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	2,375	4,648			
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	25,106	28,424	18,250	19,967	109%
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025					
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026	97,533	164,169	113,923	75,314	66%
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	18,383	15,984	11,988	13,231	110%
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028					
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	18,318	15,984	11,988	13,231	110%
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КРУСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030	65				

665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031					
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	206	300	200	66	33%
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033					
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	201	300	200	65	33%
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035	5			1	
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036					
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037	18,177	15,684	11,788	13,165	112%
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038					
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039		3,000	2,000	6	0%
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	20,712	2,000	1,800		0%
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	770			122	
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	788			291	
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	276,732	223,984	167,738	157,673	94%
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	376,818	371,469	289,673	219,985	82%
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045					
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046	100,086	147,485	101,935	62,312	61%
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047	3,106	1,900	1,800		0%
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048				43	
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049					
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050	96,980	145,585	100,135	62,355	62%
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК						
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051					
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИХ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052	9,883				
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053					
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054					
	Ђ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055					
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056	106,863	145,585	100,135	62,355	62%
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057					
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058					
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059					

	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЛИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060					
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИИ						
	1. Основна зарада по акцији	1061					
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062					

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

БИЛАНС СТАЊА на дан 30.09.2024.године*

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Стање на дан 31.12.2023. Претходна година	Планирано стање на дан 31.12.2024. Текућа година	30.09.2024. године*		Процент реализаци је (реализација / план 30.09.2024 *)
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	АКТИВА						
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001					
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	10,066,870	10,116,080	10,136,074	10,008,199	99%
01	І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	12,659	9,355	10,380	12,281	118%
010	1. Улагања у развој	0004					
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услугне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	12,595	9,100	10,000	12,217	122%
013	3. Гудвил	0006					
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007	64	255	380	64	17%
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008					
02	ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	10,013,594	10,066,725	10,081,725	9,956,024	99%
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	7,045,415	7,256,711	7,270,711	7,005,349	96%
023	2. Постројења и опрема	0011	198,578	206,000	206,000	180,549	88%
024	3. Инвестиционе некретнине	0012	2,754,844	2,593,572	2,593,572	2,754,845	106%
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013	14,315	10,000	11,000	14,839	135%
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014	442	442	442	442	100%
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015					
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016					
03	ІІІ. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017					
04 и 05	ІV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	40,617	40,000	43,969	39,894	91%

040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019					
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020					
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021					
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022					
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023					
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024					
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартije од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025					
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026					
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027	40,617	40,000	43,969	39,894	91%
28 (део) осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028					
288	V. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029					
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030	286,881	239,681	268,266	280,745	105%
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	19,354	6,500	12,676	17,494	138%
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	16,744	5,000	10,000	16,485	165%
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033					
13	3. Роба	0034					
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	2,610	1,500	2,676	1,009	38%
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036					
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037					
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	19,364	34,640	34,611	34,290	99%
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	19,364	34,640	34,611	34,290	99%
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040					
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041					
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042					
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043					
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	5,972	2,181	2,851	6,818	239%
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	5,719	2,000	2,850	6,591	249%
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	161	161	161	161	100%
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047	92	20	40	66	165%
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	220,674	190,654	210,654	213,603	101%
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049					
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0050					

232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051		654	654	603	92%
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052					
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053					
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054					
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055					
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056	220,674	190,000	210,000	213,000	101%
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	14,121	706	974	6,009	617%
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	7,396	5,000	6,500	2,531	39%
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	10,353,751	10,355,761	10,404,340	10,288,944	99%
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060	1,409,625	1,405,536	1,405,036	1,409,593	100%
	ПАСИВА						
	А. КАПИТАЛ						
	(0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	9,555,887	9,476,398	9,521,848	9,493,532	100%
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	7,830,928	7,830,928	7,830,928	7,830,928	100%
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403					
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404					
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405					
330 и потражни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	2,467,565	2,533,590	2,533,590	2,467,565	97%
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407		900	900		0%
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	0	0	0	0	
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409					
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410					
	VIII. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411					
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	742,606	887,220	841,770	804,961	96%
350	1. Губитак ранијих година	0413	635,743	741,635	741,635	742,606	100%
351	2. Губитак текуће године	0414	106,863	145,585	100,135	62,355	62%
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415	58,186	93,396	99,341	56,989	57%
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	32,027	68,000	75,000	30,823	41%
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	27,784	33,000	30,000	26,581	89%
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418					
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419	4,243	35,000	45,000	4,242	9%
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	26,159	25,396	24,341	26,166	107%
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421					
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422					

411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423					
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424					
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425					
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426					
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427	26,159	25,396	24,341	26,166	107%
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428					
498	V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429	704,826	731,151	731,151	704,827	96%
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430					
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	34,852	54,816	52,000	33,596	65%
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432					
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	0	0	0	0	
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434					
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435					
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436					
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437					
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438					
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439					
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440					
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	139	3,000	2,000	1,111	56%
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	7,972	20,000	20,000	12,037	60%
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443					
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444					
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	7,972	20,000	20,000	12,037	60%
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446					
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447					
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448					
44, 45, 46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	10,689	17,816	16,000	13,404	84%
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	7,327	11,816	10,000	7,032	70%
47, 48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	3,362	6,000	6,000	6,372	106%
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452					
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453					

49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	16,052	14,000	14,000	7,044	50%
	Б. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455					
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456	10,353,751	10,355,761	10,404,340	10,288,944	99%
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	1,409,625	1,405,536	1,405,036	1,409,593	100%

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
у периоду од 01.01. до 30.06.2024. године*

у 000 динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 01.01- 31.12.2023. Претходна година	План за 01.01.- 31.12.2024. Текућа година	01.01-30.09.2024. године*		Процент реализаци је (реализација / план 30.09.2024 *)
				План	Реализација	
1	2			3	4	8
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ						
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	328,078	300,740	225,555	237,283	105%
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	319,958	297,740	223,305	235,535	105%
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003					
3. Примљене камате из пословних активности	3004	1,495	1,000	750	1,521	203%
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	6,625	2,000	1,500	227	15%
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	354,780	394,821	278,445	260,419	94%
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	150,366	170,614	111,350	108,571	98%
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008					
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	145,376	167,907	124,895	108,672	87%
4. Плаћене камате у земљи	3010		300	200		0%
5. Плаћене камате у иностранству	3011					
6. Порез на добитак	3012					
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	52,443	54,000	40,500	42,290	104%
8. Остали одливи из пословних активности	3014	6,595	2,000	1,500	886	59%
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015					
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016	26,702	94,081	52,890	23,136	44%
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА						
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	22,365	86,000	46,000	14,752	32%
1. Продаја акција и удела	3018					
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019					
3. Остали финансијски пласмани	3020	8,000	74,000	37,000	4,000	11%
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021	14,365	12,000	9,000	10,752	119%
5. Примљене дивиденде	3022					
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	56	200	250	3,000	1200%
1. Куповина акција и удела	3024					
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	56	200	250	3,000	1200%
3. Остали финансијски пласмани	3026					
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027	22,309	85,800	45,750	11,752	26%
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028					
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА						
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	3,886	4,500	2,300	3,652	159%
1. Увећање основног капитала	3030					
2. Дугорочни кредити у земљи	3031	3,886	4,500	2,300	3,652	159%
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032					
4. Краткорочни кредити у земљи	3033					
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034					
6. Остале дугорочне обавезе	3035					
7. Остале краткорочне обавезе	3036					
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	218	550	350	380	109%
1. Откуп сопствених акција и удела	3038					
2. Дугорочни кредити у земљи	3039					
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040					
4. Краткорочни кредити у земљи	3041					
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042					
6. Остале обавезе	3043	218	550	350	380	109%
7. Финансијски лизинг	3044					
8. Исплаћене дивиденде	3045					

III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046	3,668	3,950	1,950	3,272	168%
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047					
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	354,329	391,240	273,855	255,687	93%
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	355,054	395,571	279,045	263,799	95%
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050					
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051	725	4,331	5,190	8,112	156%
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	14,846	12,597	12,597	14,121	112%
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053					
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054					
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	14,121	8,266	7,407	6,009	81%

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

у динарима

Р. бр.	Трошкови запослених	Реализација 01.01-31.12.2023.год Претходна година	План за 01.01-31.12.2024. Текућа година	01.01-30.09.2024. године		Процент реализације (реализација / план 30.09.2024)
				План	Реализација	
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	82,254,335.00	92,250,090	69,095,579	64,182,293	93%
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	113,625,344.00	131,241,657	98,210,972	88,340,488	90%
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	130,839,584.00	151,124,768	113,089,934	101,724,072	90%
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО**	106	114	115	100	87%
4.1.	- на неодређено време	96	103	104	91	88%
4.2.	- на одређено време	10	11	11	9	82%
5	Накнаде по уговору о делу	617,283.00	750,000	750	0	0%
6	Број прималаца накнаде по уговору о делу	1	2	2		0%
7	Накнаде по ауторским уговорима					
8	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима					
9	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	133,912.00	650,000	400,000	10,780	3%
10	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	2	4	4	1	25%
11	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора	950,075.00	1,150,000	862,500	688,822	80%
12	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора	4	4	4	3	75%
13	Накнаде члановима скупштине					
14	Број чланова скупштине					
15	Накнаде члановима Комисије за ревизију	370,370	370,370	277,778	277,778	100%
16	Број чланова Комисије за ревизију	2	2	2	2	100%
17	Накнаде члановима надзорног одбора	7,220,388.00	7,220,389	5,415,292	5,415,292	100%
18	Број чланова надзорног одбора	5	5	5	5	100%
19	Превоз запослених на посао и са посла	3,813,540.00	4,500,000	3,375,000	2,590,530	77%
20	Дневнице на службеном путу	202,915.00	500,000	375,000	58,338	16%
21	Накнаде трошкова на службеном путу	149,195.00	230,000	172,500	76,428	44%
22	Отпремнина за одлазак у пензију	1,144,416	1,500,000	1,000,000	533,784	53%
23	Број прималаца	3	3	2	4	200%
24	Јубиларне награде	0				
25	Број прималаца	0				
26	Смештај и исхрана на терену		300,000	200,000	15,200	8%
27	Помоћ радницима и породици радника	170,000.00	400,000	300,000	102,371	34%
28	Стипендије					
29	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима	0.00				
30	Трошкови стручног усавршавања запослених	132,439.00	400,000	337,500	81,051.00	24%

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

** Број запослених последњег дана извештајног периода

*** Позиције од 5 до 30 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу

ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Р. бр.	Основ одлива / пријема кадрова	Број запослених на неодређено време			Број запослених на одређено време			Број ангажованих по основу уговора (рад ван радног односа)		
	Стање на дан 31.03.2024 године*	96			10			1		
	Одлив кадрова	9			2			1		
	Пријем	3			2					
	Стање на дан 30.09.2024. године**	Укупан број	Број жена	Број мушкараца	Укупан број	Број жена	Број мушкараца	Укупан број	Број жена	Број мушкараца
		90	38	52	10	6	4	0	0	0

*последњи дан претходног тромесечја

** последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

Распон планираних и исплаћених зарада у периоду 01.01. до 30.09.2024

у динарима

		План		Реализација	
		Бруто 1	Нето	Бруто 1	Нето
Запослени без пословодства	Најнижа појединачна зарада	71,079	51,997	70,621	52,005
	Највиша појединачна зарада	165,118	117,919	155,663	111,620
	Просечна зарада	91,367	66,548	90,301	65,603
Пословодство	Најнижа појединачна зарада	165,072	117,887	160,710	115,158
	Највиша појединачна зарада	279,272	197,941	276,100	196,046
	Просечна зарада	196,667	140,364	188,865	134,895

* последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

у динарима

Р. бр.	Позиција	План за 01.01-31.12.2023. Претходна година	Реализација 01.01-31.12.2023. Претходна година	План за 01.01-31.12.2024. Текућа година	01.01 - 30.06.2024. године*		Проценат реализације (реализација / план 30.06.2024*)
					План	Реализација	
1.	Спонзорство						
2.	Донације						
3.	Хуманитарне активности						
4.	Спортске активности						
5.	Репрезентација	300,000	299,314	300,000	150,000	123,203	82%
6.	Реклама и пропаганда	200,000	199,975	200,000	200,000	0	0%
7.	Остало						

Редни број	Спонзорство			Донације			Хуманитарне активности		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Прималац	Намена	Износ	Прималац	Намена	Износ	Прималац	Намена	Износ
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									

* последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

у динарима

План за 2024. годину (текућа година)							Износ неутрошених средстава из ранијих година
Намена средстава	Економска класификација	Буџет (РС, АП или ЈЛС)	01.01. до 31.03.	01.01. до 30.06.	01.01. до 30.09.	01.01. до 31.12.	
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
УКУПНО:							

*Напомена: За приходе из буџета је потребно навести намену коришћења средстава

у динарима

Реализација за период 01.01 - 31.03.2024. године*							
Приход из буџета	Економска класификација	Буџет (РС, АП или ЈЛС)	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано (процена)	Неутрошено	Износ неутрошених средстава из ранијих година
			1	2	3	4 (2-3)	
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
УКУПНО:							

Напомена: За приходе из буџета је потребно навести намену коришћења средстава

* последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

РАСПОДЕЛА ОСТВАРЕНЕ ДОБИТИ / ПОКРИЋЕ ГУБИТКА

Образац 7.

ОДЛУКЕ О РАСПОДЕЛИ ОСТВАРЕНЕ ДОБИТИ ИЛИ ПОКРИЋУ ГУБИТКА							у 000 дина				
Добитак / губитак из пословне године	Правни основ				Нето резултат		Расподела остварене добити / покриће губитка				
	Датум доношења одлуке	Број одлуке НО / Скупштине	Датум добивања сагласности оснивача	Број акта којим је добивена сагласности оснивача	Добитак / Губитак	Укупно остварена добит / губитак (у динарима)	Добит - за буџет		Преостала добит / начин покрића губитка		
							% добити	Износ (у динарима)	% добити	Износ (у динарима)	Опис
2023	30.03.2024	3-05-3/2024-3			Губитак	106.863			100%	106.863	Непокривени губитак
2022	30.03.2023	3-4/2023-2			Губитак	134.373.873			100%	112.869.637	Непокривени губитак
2021	30.03.2022	3-4/2022-4			Губитак	135,065,895			100.0%	135,065,895	Непокривени губитак
2020	29.06.2021	3-10/2021-3			Губитак	63,226,333			100.0%	63,226,333	Непокривени губитак
2019	03.08.2020	3-10/2020-3			Губитак	141,449,348			100.0%	141,449,348	Непокривени губитак
2018	28.06.2019	3-8/2019-3			Губитак	126,800,458			99.5%	126,103,211	Непокривени губитак
									0.5%	697,247	из нераспоређене добити из ранијих година
2017	28.06.2018	3-10/2018-3			Губитак	117,924,760			41.3%	48,686,907	из нераспоређене добити из ранијих година
									58.3%	68,767,153	из средстава резерви
									0.4%	470,699	из осталог капитала

Напомена: Потребно је попунити табелу за последњих пет година

УПЛАТЕ У БУЏЕТ ПО ОСНОВУ ОДЛУКА О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ

Година уплате	Уплата по основу добити		Основ уплате	
	Износ	Датум уплате	Број одлуке	Опис*
Н (текућа)				
	= Укупно			
Н - 1				
	= Укупно			
Н - 2				
	= Укупно			
Н - 3				
	= Укупно			
Н - 4				
	= Укупно			

* Добит из текућих година, добит из ранијих година, расподела нераспоређене добити

КРЕДИТНА ЗАДЪЖНОСТ

[illegible]

* Последњи dan tromesečja za koji se izveštaj sastavlja

ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

СТАЊЕ НА ДАН	АОП	Врста средстава (текући рачун, благајна, девизни рачун, акредитиви..)	Назив банке	Износ у оригиналној валути	Износ у динарима
1	2	3	4	5	6
31.12.2023. (претходна година)	068	Текући рачун	BANCA INTESA AD BEOGRAD	3,719.00	3,719.00
	068	Текући рачун	BANKA POŠTANSKA	13,594,377.80	13,594,377.80
	068	Текући рачун	ALTA BANKA AD BEOGRAD	280,449.82	280,449.82
	068	Текући рачун	RS MF UPRAVA ZA TREZOR	242,437.30	242,437.30
	Укупно у динарима				14,120,983.92
31.03.2023.	068	Текући рачун	BANCA INTESA AD BEOGRAD	9,840.50	9,840.50
	068	Текући рачун	BANKA POŠTANSKA	10,183,696.94	10,183,696.94
	068	Текући рачун	ALTA BANKA AD BEOGRAD	132,618.94	132,618.94
	068	Текући рачун	RS MF UPRAVA ZA TREZOR	7,969.00	7,969.00
	Укупно у динарима				10,334,125.38
30.06.2023.	068	Текући рачун	BANCA INTESA AD BEOGRAD	34,354.81	34,354.81
	068	Текући рачун	BANKA POŠTANSKA	8,411,963.49	8,411,963.49
	068	Текући рачун	ALTA BANKA AD BEOGRAD	7,872.96	7,872.96
	068	Текући рачун	RS MF UPRAVA ZA TREZOR	7,969.00	7,969.00
	Укупно у динарима				8,462,160.26
30.09.2023.	068	Текући рачун	BANCA INTESA AD BEOGRAD	586,789.77	586,789.77
	068	Текући рачун	BANKA POŠTANSKA	5,406,873.46	5,406,873.46
	068	Текући рачун	ALTA BANKA AD BEOGRAD	7,224.54	7,224.54
	068	Текући рачун	RS MF UPRAVA ZA TREZOR	7,969.00	7,969.00
	Укупно у динарима				6,008,856.77
31.12.2023.	068	Текући рачун	BANCA INTESA AD BEOGRAD		
	068	Текући рачун	BANKA POŠTANSKA		
	068	Текући рачун	ALTA BANKA AD BEOGRAD		0.00
	068	Текући рачун	RS MF UPRAVA ZA TREZOR		0.00
	Укупно у динарима				0.00

Извештај о инвестицијама

у динарима

Редн и број	Назив инвестиције	Година почетка финанси-	Година завршетка финанси-	Укупна вредност пројекта	Реализовано закључно са 31.12.2023. године	Структура финансирања	План 2024. година							
		рања пројекта	рања пројекта				План 01.01- 31.03.	Реализација 01.01-31.03.	План 01.01- 30.06.	Реализација 01.01-30.06.	План 01.01- 30.09.	Реализација 01.01-30.09.	План 01.01- 31.12.	Реализација 01.01-31.12.
1	Канцеларијски намештај	2023	2023	200,000	0	Сопствена средства							200,000	
2	Набавка и уградња агрегата у просторијама за ГППФ	2023	2023	900,000	877,230	Сопствена средства	900,000		900,000		900,000	892,800	900,000	
3	Набавка испуне лежајева	2022	2023	494,000	0	Сопствена средства	950,000		950,000		950,000		950,000	
4	Набавка ФВУ-50,100	2023	2023	990,000	988,000	Сопствена средства	990,000		990,000		990,000		990,000	
5	Санитарна опрема за одржавање склоништа	2023	2023			Сопствена средства	980,000		980,000		980,000		980,000	
6	Набавка 2 возила за потребе одржавања склоништа	2023	2023			Сопствена средства	3,500,000		3,500,000		3,500,000		3,500,000	
7	Санација објеката увођењем коопераната	2023	2023			Сопствена средства					8,000,000		8,000,000	
8	Санација напојног кабла	2023	2023			Сопствена средства	300,000		600,000		750,000		900,000	
9	Набавка ГПП апарата	2023	2023			Сопствена средства							600	
10	Набавка опреме за самоспасавање	2023	2023	850,000	785,379	Сопствена средства								
11	Набавка опреме за ванредне ситуације	2023	2023	220,000	180,360	Сопствена средства								
Укупно инвестиције				3,654,000	2,830,969		7,620,000	0	7,920,000		16,070,000	892,800.00	16,420,600	0

ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

ПОТРАЖИВАЊА за 2024. годину*

у динарима

Потраживања (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2024.	на дан 30.06.2024.	на дан 30.09.2024.	на дан 31.12.2024.
до 3 месеца	12,810,640	45,932,380	43,244,328	
од 3 месеца до 12 месеци	4,332,647	5,583,290	11,675,987	
дуже од 12 месеци	3,760,120	89,809,331	89,439,191	
УКУПНО:	20,903,407	141,325,001	144,359,505	0

* година за коју се извештај саставља

144359505.2

0

ОБАВЕЗЕ за 2024. годину*

у динарима

Неизмирене обавезе (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2024.	на дан 30.06.2024.	на дан 30.09.2024.	на дан 31.12.2024.
до 3 месеца	20,425,958.30	17,581,113	12,127,713	
од 3 месеца до 12 месеци	20,911.00	353,214	20,660	
дуже од 12 месеци		8,295		
УКУПНО:	20,446,869.30	17,942,622	12,148,373	0

* година за коју се извештај саставља

12,148,373

0

СУДСКИ СПОРОВИ

у динарима

	Број спорова где је јавно предузеће страна која тужи	Укупна вредност спорова**	Број спорова где је јавно предузеће тужена страна	Укупна вредност спорова**
Укупан број спорова у 2024*	65	65,203,463	14	10,390,186

* година за коју се извештај саставља

у динарима

Опис спора*	Укупна вредност спора**
MC POWER DOO - Наплата потраживања - у току је извршни поступак - последња предузета радња јавног извршитеља од дана 10.04.2020. године. Активан предмет.	6,996,954.42
ATLANTIC GROUP DOO- Наплата потраживања - у току је извршни поступак. Предмет активан. Последња радња јавног извршитеља предузета дана 04.11.2021. године. Дана 15.11.2021. године одговорили на Закључак јавног извршитеља тако што смо остали при свим предложеним средствима извршења и то након неуспелог постизања споразума са извршним дужником о отплати дуга.	1,824,980.00
BULDING CONCEPT DOO- Наплата потраживања - покренут стечајни поступак над извршним дужником. Пријава потраживања 13.10.2021. године. Потраживање признато. Последње рочиште одржано дана 29.11.2021. године. Стечајни поступак и даље у току. Предмет активан. Поднета пријава потраживања у износу од 3.996.523,65 која је 29.11.2021. године усвојена у целости закључком.	2,341,462.74
ORKA SPORT- Наплата потраживања - решен. Дана 26.02.2019. године Привредни суд у Београду донео решење о прекиду поступка спровођења извршења услед смрти законског заступника странке. Дана 13.05.2024. године смо примили пресуду у којој се усваја тужбени захтев.	3,052,047.08
OBELIKS- Наплата потраживања - у току је извршни поступак. Последња радња јавног извршитеља предузета дана 29.01.2019. године када је одређено средство и предмет извршења и то пленидбом новчаних средстава која се налазе на рачунима извршног дужника. Немамо информација од стране извршног повериоца ЈПС Склоништа, да ли и у којој мери је дошло до преноса средстава на рачун извршног повериоца.	2,294,762.96
OFK NOVI BEOGRAD Наплата потраживања - у току је извршни поступак. Активан предмет. Последња радња јавног извршитеља предузета дана 19.02.2021. године и то доношењем Закључка о предујму. Дана 22.04.2021. године предложено јавном извршитељу да прибави адресу законског заступника извршног дужника као физичког лица, ради добијања информација о извршном дужнику, а имајући обавештење јавног извршитеља да је извршни дужник у непрекидној блокади, те да исти није пронашао покретне ствари које могу бити предмет пописа, процене и продаје.	1,731,957.42
BON BUN TRADE DOO Наплата потраживања - предмет решен. Неуспео покушај пописа и процене покретних ствари од стране јавног извршитеља. Дана 12.06.2019. године Привредни суд у Београду донео решење којим се прекида поступак спровођења извршења и то из разлога што је над извршним дужником покренут поступак принудне ликвидације.	1,639,436.85
LEPOTA I ZDRAVLJE Наплата потраживања - извршни поступак у току. Предмет активан. Последња радња јавног извршитеља предузета дана 26.02.2019. године када је донет Закључак о уплати предујма. По поменутом Закључку поступљено и предујам уплаћен.	4,389,919.00

DUSKO SUSA Дана 06.09.2019. године примили смо закључак Основног суда у Новом Саду. Дана 27.11.2019. године приступи смо на рочиште. Следеће је заказано за 01.06.2020. године. Дана 01.06.2020. године приступили смо на рочиште које је одложено. Следеће је заказано за 23.12.2020. године. Дана 23.12.2020. године приступили смо на рочиште. Следеће рочиште заказано је за 11.06.2021. године. Рочиште одложено за 9.2.2022. године. Дана 18. јуна 2021. године поднесак тужиоца. Рочиште заказано за 19.9.2022. године. Рочиште од дана 19.09.2022. године одложено и наложено туженом да достави ЈМБГ за сведока Владан	3,892,015.41
EPS DISTRIBUCIJA Дана 28.09.2020. године примили смо поднесак пуномоћника тужиоца као изјашњење на налаз и мишљење вештака. Дана 05.10.2020. године примили смо одговор вештака на поднесак тужиоца. Дана 21.10.2020. године приступили смо на рочиште. Следеће је заказано за 23.12.2020. године. Дана 23.12.2020. године приступили смо на рочиште на коме је закључена главна расправа. Дана 27.01.2021. године примили смо пресуду којом се одбија тужбени захтев тужиоца.	2,398,639.97
GYMNASIUM Следеће рочиште заказано је за 10.05.2019. године. Дана 10.05.2019. године закључена је главна расправа. Дана 18.06.2019. године достављена нам је пресуда.	1,759,322.85
STAMBENA ZGRADA LUJA ADAMIĆA BR. 26 Дана 11.02.2020. године послали смо обавештење о плаћеној такси на првостепену пресуду.	3,146,847.80
MIMONT GROUP DOO ZEMUN Прво рочиште заказано је за 23.02.2021. године у 12 часова. Дана 19.02.2021. године послали смо одговор на тужбу. Дана 23.02.2021. године приступили смо на рочиште. Следеће је заказано за 08.03.2021. године. Рочиште одложено за 17.3.2021. године. Рочиште одложено за 17.08.2021. године. Рочиште неодржано, следеће заказано за 23.12.2021. године. Одложено за 13.4.2022. године. Наредно заказано за 08.02.2023. године. Закључена главна расправа. Дана 02.03.2023. године примили пресуду којом се у целости одбија тужбени захтев тужиоца. Дана 06.03.2023. године суду послат поднесак са	3,875,853.54
VITOMIR VIDOVIĆ Дана 26.5.2021. године тужба послата Привредном суду у Новом Саду. Рочиште дана 25.3.2022. године. Следеће заказано за 14.9.2022. године. Изјашњење тужиоца дана 7.4.2022. године. Дана 14.09.2022. године одржано рочиште. Исто одложено због спречености сведока. Наредно заказано за 26.01.2023. године. Рочиште одржано, наредно заказано за 24.04.2023. године. Рочиште одржано. Наредно заказано за 13.09.2023. године. Дана 26.04.2023. године послат поднесак суду са изјашњењем шта је задатак вештачења. Рочиште дана 13.09.2023. године одржано. Донета првостепена пресуда у корист ЈПС коју смо примили дана 11.03.2024. године.	1,238,468.42
KLUB DIZAČA TEGOVA SPORT AKTIV Дана 01.10.2021. године предата тужба. Рочиште заказано за 26.01.2022. године. Рочиште одложено за 5.4.2022. године. Дана 18.3.2022. године поднеском прецизирали камату. Закључено дана 5.4.2022. године. Дана 05.04.2022. године пресуда због изостанка. Дана 27.09.2022. године суду послат доказ о уплати судске таксе.	1,739,134.01
BOLJE RAZVIJAJUĆE ENERGIČNIJE Тужба поднета дана 11.07.2022. године. Прво рочиште заказано за 31.01.2023. године. Рочиште одложено, наредно писменим путем. Дана 06.02.2023. године послат поднесак суду о даљем наставку поступка у погледу адресе за доставу тужбе туженом. Рочиште заказано за 16.05.2023. године. Рочиште одложено. Наредно заказано за 04.07.2023. године. Рочиште одржано. Наредно заказано за 30.01.2024. године. Дана 28.11.2023. године примљен налаз и мишљење вештака. Без примедби на налаз и мишљење вештака. Рочиште од дана 30.01.2024. године неодржано. Наредно	2,055,159.90
EPS DISTRIBUCIJA Дана 14.12.2022. године послат одговор на тужбу. Рочиште заказано за 15.03.2023. године. Рочиште одржано. Наредно заказано за 05.06.2023. године. Рочиште одржано. Наредно заказано за 05.10.2023. године. Рочиште одржано. Наредно заказано за 20.12.2023. године.	1,363,573.01
SPORTSKO UDRUŽENJE ADJA NO I Дана 27.03.2023. године предата тужба. Рочиште заказано за 16.05.2023. године. Рочиште одложено. Наредно заказано за 13.07.2023. године. Рочиште одржано, пресуда због изостанка. Дана 14.09.2023. године примили смо пресуду због изостанка којим се усваја тужбени захтев тужиоца. Дана 15.09.2023. године послат поднесак суду о плаћеним таксама. Дана 29.04.2024. године смо поднели захтев ЈИ да нам достави укупан дуг. Дана 29.05.2024. године смо примили укупан дуг од стране ЈИ.	1,057,256.39
EPS Дана 10.01.2023. године поднета тужба суду. Рочиште заказано за 21.03.2024. године. Рочиште одржано. Наредно заказано за 21.05.2024. године. Дана 22.03.2024. године послат поднесак суду са позивом за учешће трећег лица у парници. Дана 26.06.2024. године, умешач пристао да уђе у парницу.	3,074,736.49
EPS Дана 10.01.2023. године поднета тужба суду. Рочиште заказано за 21.03.2024. године. Рочиште одржано. Наредно заказано за 21.05.2024. године. Дана 22.03.2024. године послат поднесак суду са позивом за учешће трећег лица у парници.	3,074,736.49

* Непходно је навести и описати спорове од значаја за предузеће (највећи, најкритичнији, спорови који могу утицати на пословање и резултате предузећа), основ спора, навести њихов статус (активни, решени спорови...) као и друге информације од значаја.

**Укупна вредност спора обухвата главни тужбени захтев и споредне тужбене захтеве